



САМУРДИН

СЕЕ

«Магъарамдхуъруън район» МР-дин
общественно-политический газет.
Общественно-политическая газета
МР «Магъарамкентский район».

Газет 1951- йисалай акъатзава. № 22 (7790) киш, 28 - май, 2016- йис. Къимет 6 манат.

1- ИЮНЬ АЯЛАР ХУЪДАЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЮГЪ Я

ГЕЛЕЖЕГДИКАЙ КЪАЙГЪУ ЧЛУГУНАЛДИ

ГЪАР ЙИСУЗ, миллионралди инсанри 1- июндиз аялар хуънин Международный югъ къейдзава. И югъ къейд авуналди члехи несилди дуньядин гележегдикай члугвазвай къайгъударвал къалурзава, аялриз лап хъсан уьмуър туьклуьрун патал члехибуру чпин къуватар желбзава.

Аялар хуън! Им вуч лагъай члал я? Им аялриз образование къачудай, вири патарихъай уяхбур яз члехи жадай шартлар тешкилун я. Аялрикай къайгъу члугун им балайрин ислягъ ва бахтлу гележегдикай къайгъу члугун я.

Чи уьлкведа аялрихъ чпин алакьунар вилик тухун патал вири шартлар ава. Акъалтзавай несилдин сагъламвал хуън, аялриз тербия ва чирвилер гун государстводи вичин хивез къачунва.

Чи районда школаяр, аялрин бахчаяр эцигуниз, авайбур геьеншаруниз члехи фикир гузва. Куьн патал, гъвечи дустар, спортдин залрин ва майданрин къадар йис-йисандавай артух жезва. Куь ихтиярда аялрин яратмишунрин Центр, музыкадин школаяр ва абурун са шумуд филиал, библиотекаярни клубрин сегънеяр ава. Куь та-

яри неинки республикада, гъак адалай къецени спортдин ва клелунрин жуьреба-жуьре рекъерай чпин женгчивал, устадвал къалурзава.

Амма къе куь вилик акъвазнавай къилин везифа, гъуьрметлу балаяр, хъсан чирвилер аваз клелун, тербия-низам хкажун, зегметдал рикл алайбур яз члехи хуън я. Им куь патай члехибуру члугвазвай къайгъударвилиз лап хъсан жаваб я.

Ф. З. АГЪМЕДОВ,
«Магъарамдхуъруън район»
Муниципальный
райондин къил



25- ИЮНДИЗ Магъарамдхуъруън
М. Гъаживан тварунихъ галай юкъван
школада эхиримжи зенгинин линейка
шад гъалара къиле фена.



ЧІ ЕХИ УЪМУЪРДИЗ ЭВЕР ГУЗВАЙ ЗЕНГ

ИНГЪЕ нубатдин сеферда райондин вири школайра эхиримжи зенг ягъуниз талукъарнавай мярекатар кыле фена. Магъарамдхуъруьн М.Гъажиеван тварунихъ галай юкъван школадани 25-майдиз и мярекат тешкиллувилелди кыле фена. Акъалтгай къайдадиз гъанвай школадин гъаят дамах-

далди алукинавай, гъилера цуьквер ва пишкешар авай выпускникри ва чинрал шадвилин хъвер къугъвазвай гъвечи классрин аялри мадни гуърчегарнавай.

И шад мярекат 10- классдин ученица (М.Гъажиеван неве) Азиза Гъажиевадини 8- классдин ученик Давид Къадашева ачухна ва кыле тухвана. Мярекатдал рахай «Магъарамдхуъруьн район» МР-дин кьи-

лин сад лагъай заместитель Гъабибуллагъ Мурадалиева, гъа и школадин директор Гъуъруьзат Къадировади, УО-дин профсоюздин председателъ Шевкет Магъамедова, чи лезги къегъал хва, тайский боксдаи Европадин чемпион Жабар Аскерова, выпускникари сифте яз школадиз атайла абур къабулай

→ 3



В ПРОКУРАТУРЕ РАЙОНА

Проведена проверка

ПРОКУРАТУРОЙ Магарамкентского района проведена проверка принятия органами местного самоуправления программ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, их финансирования и надлежащей реализации.

Проверкой установлено, что сельскими поселениями района в нарушение требований ст. 8 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не приняты программы об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, не обеспечены их финансирование и надлежащая реализация. По данным фактам нарушения закона прокуратурой района 18.05.2016 внесено 22 представления в адрес глав сельских поселений.

М. КАЗИАХМЕДОВ,
прокурор района,
старший советник юстиции.

**Назначено наказание
в виде лишения свободы**

ПРОКУРАТУРОЙ района поддержано государственное обвинение по уголовному делу по обвинению гражданина Азербайджанской Республики Поладова Ш.Р.

Из материалов дела следует, что Поладов Ш.Р. совершил контрабанду - незаконное перемещение через таможенную границу Таможенного союза в рамках ЕврАзЭС особо ценных водных биологических ресурсов - рыбы русский осетр и севрюга, общим весом 9,25 кг., занесенных в Красную книгу Российской Федерации и охраняемым международными договорами.

Согласившись с позицией государственного обвинителя, приговором Магарамкентского суда от 18.05.2016 Поладов Ш.Р. признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 226.1 УК РФ, ему назначено наказание в виде лишения свободы сроком на 3 года с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима, без штрафа и без ограничения свободы.

М. КАЗИАХМЕДОВ,
прокурор района,
старший советник юстиции.

ЧІ ЕХИ УЪМУЪРДИЗ ЭВЕР ГУЗВАЙ ЗЕНГ

2 ←

малимрин тварунихъай рахай сифтегъан классрин малим Нарима Абумуслимовади, выпускникрин классрин руководителар тир Зарема Къадировади, Ильман Магъамедова ва Нурмина Буржалиевади, школадин завуч Рита Буржумовади, диде-бубайрин тварунихъай рахай Сабир Дашдемирова, Аният Рамазановади выпускникриз школа акъалтларун мубаракна ва абуру члехи уьмуьрдиз къачузвай камар мягъкембур ва хъсан гележег авайбур хъун чпин мурад тирди лагъана.

Клелунин, тербиядин, спортдин рекьяй тафаватлу хъайи аялриз Гъуьрметдин грамотаяр гана. «Солнышко» бахчадин ва I-



классар акъалтларнавай аялри клелай шиирри, лагъай манийри, авур къуьлери мярекат мадни гурлу авуна. II- классдин ученица Асият Рамазановади тапшуругъ яз чирвилерин «Къизилдин куьлег» 10- классдин ученица Лаура Мисрихановадив вахкана.

Эхирдай II- классдин ученик Амир Абумуслимовани I- классдин ученица Фатима Тагъировади выпускникриз члехи уьмуьрдиз эвер гузвай эхиримжи зенг яна. Музыкадин ван къилелаз шадвилер яргъалди давам хъана.

А.АЙДЕМИРОВА.
Шикилра: Эхиримжи
зенгинин мярекатдал.
Р. ГЪАЖИЕВАН
шикилар.

Извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона)

АДМИНИСТРАЦИЯ МР «Магарамкентский район» на основании ст. ст. 9,11, 39.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям администрации МР «Магарамкентский район» или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах) проводит торги в форме (конкурса, аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене продаваемого права на земельные участки.

Распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 23.05.2016 года №33 «О проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельных участков расположенных по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Бут-казмаляр, с.Приморский, с.Магарамкент.

Распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 23.05.2016 года №34 «О проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Бильбиль-казмаляр.

Распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 22.07.2015 года №311 «О проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент.

Распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 22.07.2015 года №313 «О проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент.

Администрация МР «Магарамкентский район» извещает о проведении торгов (конкурса, аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора купли продажи или аренды земельного участка.

Дата проведения торгов (конкурса, аукциона) «29» мая 2016 г. начало торгов в 10 часов 00 минут.

Предметом торгов является право аренды земельного участка или право собственности на земельный участок.

Организатором торгов (конкурса, аукциона) является администрация МР «Магарамкентский район»

Место нахождения организатора торгов (конкурса, аукциона): Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2

Почтовый адрес организатора торгов (конкурса, аукциона): 368780 Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2

На торги выставлены:
ЛОТ №1 - земельный участок:
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Приморский;

площадь - 50 кв.м.;
обременения - отсутствуют;
кадастровый номер 05:10:000029:537;
целевое назначение - для установки мачты мобильной связи;
категория земель – земли населенных пунктов.

Вид права - собственность.
Начальная цена 861 рублей.
Шаг аукциона 5% от начальной цены.
Размер задатка 172 рубля
ЛОТ №2 - земельный участок:
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Бут-Казмаляр;

площадь - 42 кв.м.;
обременения - отсутствуют;
кадастровый номер 05:10:000008:1532;
целевое назначение - для строительства

коммерческого магазина;
категория земель – земли населенных пунктов.

Вид права - собственность.
Начальная цена 28546 рублей.
Шаг аукциона 5% от начальной цены.
Размер задатка 5709 рублей.
ЛОТ №3 - земельный участок:
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;

площадь - 36 кв.м.;
обременения - отсутствуют;
кадастровый номер 05:10:000001:3894;
целевое назначение - для строительства гаража;
категория земель – земли населенных пунктов.

Вид права - собственность.
Начальная цена 7911 рублей.
Шаг аукциона 5% от начальной цены.
Размер задатка 1582 рублей.
ЛОТ №4 - земельный участок:
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;

площадь - 72 кв.м.;
обременения - отсутствуют;
кадастровый номер 05:10:000001:3708;
целевое назначение - для строительства гаража;
категория земель – земли населенных пунктов.

Вид права - собственность.
Начальная цена 15940 рублей.
Шаг аукциона 5% от начальной цены.
Размер задатка 3188 рублей.
ЛОТ №5 - земельный участок:
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;

площадь - 22 кв.м.;
обременения - отсутствуют;
кадастровый номер 05:10:000001:3710;
целевое назначение - для строительства коммерческого магазина;
категория земель – земли населенных пунктов.

Вид права - собственность.
Начальная цена 18658 рублей.
Шаг аукциона 5% от начальной цены.
Размер задатка 3732 рублей.
ЛОТ №6 - земельный участок:
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Бильбиль-Казмаляр;

площадь - 740003 кв.м.;
обременения - отсутствуют;
кадастровый номер 05:10:000035:21;
целевое назначение - для строительства гаража;
категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид права – долгосрочная аренда.
Начальная цена 266386 рублей.
Шаг аукциона 5% от начальной цены.
Размер задатка 53277 рублей..

Задаток перечисляется участниками торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов на расчетный счет 40302810300003000140 в УФК по РД (Администрация МР «Магарамкентский район», л/с 05033912140,ИНН 0523001136, ОКТМО:82637000, КПП 052301001,Отделение НБ Республика Дагестан, г.Махачкала, БИК 048209001. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов (конкурса, аукциона) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов (конкурса, аукциона) публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона). Организатор торгов (конкурса, аукциона) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников торгов (конкурса, аукциона) об отказе в проведении торгов (конкурса, аукциона) и возратить участникам торгов(конкурса, аукциона) внесенные задатки.

ные задатки.

Заявка на участие в торгах (конкурса, аукциона) подается претендентом организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок.

Заявки на участие в торгах принимаются с «29» мая 2016г. по «28» июня 2016г. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 16.00, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2, МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования».

Для участия в торгах (конкурсе, аукционе) заявители представляют в установленном в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предьявляет нотариальную доверенность;

Юридическое лицо дополнительно прилагает нотариально заверенные копии:

-учредительных документов;
-свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами)

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяется подписью уполномоченного лица организатора торгов (конкурса, аукциона) возвращается заявителю.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона. Прием заявок на участие в торгах (конкурсе, аукционе) прекращается в указанный в извещении о проведении торгов конкурса, аукциона) день рассмотрения заявок на участие в торгах (конкурсе, аукционе) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протоколом. Протокол ведется конкурсной (аукционной) комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в течении одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор торгов (конкурса, аукциона) обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах (конкурсе, аукционе), внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Определение участников торгов состоится в месте проведения торгов «28» июня 2016 в 10.00 часов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственности земель-

4

ных участков;

3) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий;

5) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

6) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Торги проводятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. Результаты торгов (конкурса, аукциона) оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Существенные условия договора купли-продажи или договора аренды отражены в проекте договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка к настоящему информационному сообщению.

Торги (конкурс, аукцион) признаются не состоявшимися в случае, если:

1) в торгах (конкурсе, аукционе) участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов (конкурса, аукциона) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет торгов (конкурса, аукциона) по начальной цене

В случае, если торги (конкурс, аукцион) признаны не состоявшимися по причине, участия в нем единственного участника, участник торгов (конкурса, аукциона) не позднее 10 дней после дня проведения торгов (конкурса, аукциона) вправе заключить договор купли-продажи выставленного на торги (конкурса, аукцион) земельного участка, а организатор торгов (конкурса, аукциона) обязан заключить договор с единственным участником торгов (конкурса, аукциона) по начальной цене торгов (конкурса, аукциона).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется по договоренности с организатором торгов (конкурса, аукциона)

За дополнительной информацией все заинтересованные лица могут обращаться в МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» МР Магарамкентский район» по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина, 2.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N _____

с. Магарамкент "_____" г.

_____, в лице _____,

действующ _____ на основании _____,

именуем _____ в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____,

в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны,

именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками (далее - земельный участок) согласно кадастровой выписке о земельном участке от "_____" г. N _____ (копия выписки - Приложение

N _____ к Договору):

- кадастровый номер: _____,

- кадастровый номер внесен в государственный реестр "_____" 20 ____ г.;

- адрес (описание местоположения): _____,

- категория земель: _____;

- разрешенное использование: _____;

- площадь: _____ кв. м.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____ от "_____" г., Свидетельство о государственной регистрации права N _____ выдано "_____" г. (копия свидетельства - Приложение N _____ к Договору).

1.3. По Договору

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом залога, под арестом не состоит.

1.4. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приема-передачи земельного участка приведена в Приложении N _____ к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что одновременно с передачей земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к земельному участку документы (выбрать нужное):

- кадастровую выписку о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости, с момента получения которой в Государственном кадастре недвижимости не прошло более _____ дней.

- кадастровый паспорт земельного участка.

(указать документы).

2.3. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче Покупателю не позднее "_____" 20 ____ г.

2.4. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена земельного участка составляет: _____

НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.3. Стороны договорились, что оплата за земельный участок производится в следующем порядке (выбрать нужное):

- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее "_____" 20 ____ г.

- оплата производится двумя частями:

- первая часть - в размере _____

(_____) процентов от цены земельного участка, оплачивается не позднее "_____" 20 ____ г.,

- вторая часть в размере _____

(_____) _____ оплачивается не позднее "_____" 20 ____ г.

- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, в течение _____ рабочих дней с даты передачи земельного участка.

- другой вариант.

Стороны договорились, что при оплате земельного участка после его передачи Покупателю земельный участок не является находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по оплате <*>.

<*> Внимание! Это условие может быть исключено. При его исключении из условий Договора земельный участок будет находиться в режиме законного залога у Продавца согласно п. 5 ст. 488 ГК РФ.

3.4. Оплата по Договору производится путем перечисления цены земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

3.5. Стороны договорились, что проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

3.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием согласованной формы (Приложение N _____ к Договору) и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

Продавец обязуется также передать документы, относящиеся к земельному участку, согласно п. 2.2 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности не позднее "_____" 20 ____ г., а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, (выбрать нужное)

- несет Продавец.

- несет Покупатель.

- Стороны несут поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере _____ (_____) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере _____ (_____) процентов от цены земельного участка (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере _____ (_____) руб.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение _____ дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более _____, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Уведомления, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт

→ 6

5

получения документа должен подтверждаться распиской Стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

- по факсимильной связи, по электронной почте или иным способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Сообщения считаются доставленными: - если они поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;

- если они доставлены по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Перечень приложений к Договору:

- копия кадастровой выписки из Государственного кадастра недвижимости (Приложение N ___);

- копия Свидетельства о государственной регистрации права N _____, выдано _____ г. (Приложение N ___);

- форма акта приема-передачи земельного участка (Приложение N ___);

(при выборе соответствующего условия в п. 1.3 Договора)

- копия соглашения о сервитуте (Приложение N ___);

- копия договора аренды (Приложение N ___);

- копия договора залога (Приложение N ___).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____ Покупатель _____

Наименование: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Телефон/факс: _____

Телефон/факс: _____

Электронная почта: _____

Электронная почта: _____

ОГРН _____

ОГРН _____

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

Р/с _____

Р/с _____

в _____

в _____

К/с _____

К/с _____

БИК _____

БИК _____

От имени Продавца _____

От имени Покупателя _____

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П. _____ М.П. _____

Договор N _____

аренды земельного участка, находящегося

в частной _____

собственности, на срок менее года

с _____

с _____

_____ г.

именуем _____, име-

юем _____ в дальнейшем "Арендодатель",

(наименование или Ф.И.О.) _____

лице _____

действующего на основании _____

(должность, Ф.И.О.) _____

_____ с одной сто-

роны, и _____ (устава, доверенности) _____ (наименование или Ф.И.О.) именуем _____ в дальнейшем "Арендатор", в лице _____ (должность, Ф.И.О.) действующего _____ на основании _____ с

Другой _____ (устава, доверенности) _____ стороны, совместно именуемые "сторона", заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи (Приложение N _____, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане участка (Приложение N _____), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Кадастровый номер земельного участка: _____ (копия кадастрового паспорта приведена в Приложении N _____, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Целевое назначение земельного участка: _____ (варианты: для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей).

Разрешенное использование земельного участка: _____

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности N _____ от _____ г., выданным _____.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на _____ месяцев (менее 1 года) и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с прилагаемым к настоящему Договору порядком расчета (Приложение N _____) и составляет _____ (_____) рублей в месяц (или иной период), в том числе НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее _____ числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

2.3. Помимо арендной платы Арендатор одновременно с первым платежом вносит также обеспечительный платеж в размере _____ не позднее _____ <1>.

2.4. За счет обеспечительного платежа Арендодатель покрывает свои убытки, возникшие по вине Арендатора, а именно: _____.

2.5. При прекращении обеспеченного обязательства обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору.

(Вариант: Сумма обеспечительного платежа подлежит зачету при расчетах за последний месяц аренды).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

- использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возводить производственные и иные строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

- по истечении срока настоящего Договора - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;

- приступить к использованию земельного участка в течение: _____ Стороны договорились установить следующий срок освоения земельного участка: _____;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- своевременно производить арендные платежи, установленные ст. 2 настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи;

- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;

- в течение _____ с момента _____ вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение N _____, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора);

- в течение _____ с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в течение _____ с момента _____;

- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;

- уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты процентов за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение одной Стороной настоящего Договора повлекло его досрочное прекращение и другая Сторона заключила взамен него аналогичный договор, потерпевшая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора.

4.5. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения обязательств в натуре.

ВНИМАНИЕ НПО «Образование -2016»

В СООТВЕТСТВИИ с планом основных мероприятий УНД ГУ МЧС России по РД на 2016 год и в целях профилактики и укреплению противопожарной защиты объектов образования . В период с 01 мая – 10 сентября 2016 года на территории Магарамкентского района проводится надзорно – профилактическая операция «Образование - 2016» Целью проведения операции «Образование - 2016» считается повышение уровня противопожарной защиты на объектах образования а также усилении роли и эффективности деятельности органов местного самоуправления по профилактике пожаров. С этой целью на объектах образования района запланировано и проводятся плановые и внеплановые мероприятия по надзору в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В ходе проверок особое внимание уделяется – Соответствие путей эвакуации требованиям пожарной безопасности – Наличие и состоянии первичных средств пожаротушения, автоматических систем противопожарной защиты, электрических сетей и оборудования, огнезащитной пропитки горючих конструкций.

–Обеспечение условий для беспрепятственного подъезда и установки техники и состояние наружного противопожарного водоснабжения.

Тел вызова пожарной службы 55-17-78 или 112

Приложение 8 к Положению о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории МР «Магарамкентский район»

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушения земельного законодательства

« ____ » _____ 20 ____ г.

В порядке осуществления муниципального земельного контроля инспектор по муниципальному земельному контролю _____ (должность, Ф.И.О.)

в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации и на основании распоряжения _____ (реквизиты распоряжения)

провел плановую (внеплановую) документарную/выездную проверку на земельном участке: _____ (данные о земельном участке)

В результате проверки выявлено нарушение земельного законодательства Российской Федерации (либо требований, установленных муниципальными правовыми актами), выразившееся в: _____

_____ (указываются обстоятельства в которых выразилось нарушение)

Таким образом, выявлен факт нарушения _____

_____ (данные юридического лица, индивидуального предпринимателя)

требований статьи _____ Земельного кодекса Российской Федерации (либо требований, установленных муниципальными правовыми актами, указать какими).

Данное нарушение подтверждается: актом проверки от _____, обмером площади земельного участка от _____, фототаблицей.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

обязываю:

_____ (данные юридического лица, индивидуального предпринимателя)

устранить допущенное нарушение в срок до « ____ » _____ года.

В соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - в размере от десяти до двадцати тысяч рублей.

Предписание об устранении нарушения земельного законодательства может быть обжаловано лицом, в действиях (бездействиях) которого выявлено нарушение норм действующего земельного законодательства, либо его законным представителем или защитником в порядке, установленном главой 25 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

_____ (должность муниципального инспектора по земельному контролю) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

(отметка о вручении предписания)

Если все же потребуются помощь, оперативно звоните в «Службу 01 »:

по номеру с мобильного телефона, звонок бесплатный (даже при отрицательном балансе)

ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ: компаний

«Мегафон» и «МТС» набирать номер – 010,
компания «Би Лайн» набирать номер-001.

3. ВЕЛИМУРАДОВ,
Начальник ОНД и ПР №12.

I. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

"30" мая 2016 г.

Уважаемые господа!

Заказчик - администрация МР «Магарамкентский район» (почтовый адрес: Магарамкентский район, с. Магарамкент, администрация МР «Магарамкентский район», 368780, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2), в лице Организатора конкурса – администрации МР «Магарамкентский район» (почтовый адрес: 368780, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2.), настоящим приглашает к участию в открытом конкурсе на право осуществления транспортного обслуживания населения по регулярным перевозкам на муниципальных маршрутах общего пользования на территории МР «Магарамкентский район».

Источник финансирования - платежи населения.

Конкурсная документация в электронном виде предоставляется с "30" мая 2016 г. по адресу Организатора конкурса и размещена на сайте www.adminmr.ru.

Дата окончания приема конкурсных заявок – 10.00 часов (время местное) "20" июня 2016 г. Конкурсные заявки принимаются по адресу Организатора конкурса.

Дата проведения конкурса – 10.00 часов (время местное) "24" июня 2016 г. по адресу: с. Магарамкент, ул. Гагарина, 2 кабинет заместителя главы администрации МР «Магарамкентский район», в присутствии представителей участников конкурса, пожелавших принять участие в открытом конкурсе.

Заказчик: администрация МР «Магарамкентский район».

Адрес Заказчика: 368780 Республика Дагестан, Магарамкентский район сел. Магарамкент ул. Гагарина 2.

Организатор конкурса: администрация МР «Магарамкентский район».

Адрес Организатора конкурса: 368780, Республика Дагестан, Магарамкентский район, сел. Магарамкент, ул. Гагарина 2.

Источник финансирования: платежи населения МР «Магарамкентский район»

Сроки предоставления услуг: с момента заключения договора сроком на один год.

Дата проведения конкурса 24.06. 2016г. 10.00 час. (время местное)

Место проведения конкурса: 368780, Республика Дагестан, Магарамкентский район, сел. Магарамкент, ул. Гагарина 2, 2 этаж кабинет №8 (каб. заместителя главы администрации)

Количество требуемого транспортного средства по лотам:

ЛОТ N 1 - 1 ед., ЛОТ N 2 - 1 ед., ЛОТ N 3 - 1 ед., ЛОТ N 4 - 1 ед.,

ЛОТ N 5 - 1 ед., ЛОТ N 6 - 1 ед., ЛОТ N 7 - 1 ед., ЛОТ N 8 - 1 ед.

ЛОТ N 9 - 1 ед., ЛОТ N 10 - 1 ед., ЛОТ N 11 - 1 ед., ЛОТ N 12 - 1 ед.

ЛОТ N 13 - 1 ед., ЛОТ N 14 - 1 ед., ЛОТ N 15 - 1 ед., ЛОТ N 16 - 1 ед.

ЛОТ N 17-1 ед., ЛОТ N 18 - 1 ед., ЛОТ N 19 - 1 ед., ЛОТ N 20 - 1 ед.

ЛОТ N 21 - 1 ед., ЛОТ N 22 - 1 ед., ЛОТ N 23 - 1 ед., ЛОТ N 24 - 1 ед.

ЛОТ N 25 - 1 ед., ЛОТ N 26 - 1 ед.

Объем предоставляемых услуг, схемы движения и графики маршрутов указаны в приложении N 10.

6

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за _____ до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в статье 8 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с

момента его подписания обеими сторонами и действует в течение _____.

7.2. Течение срока аренды начинается с момента фактической передачи земельного участка Арендатору по акту приема-передачи и прекращается _____.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Приложения:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение N _____).

2. Копия кадастрового паспорта земельного

участка (Приложение N _____).

3. Порядок расчета арендной платы (Приложение N _____).

4. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение N _____).

5. Акт возврата земельного участка (Приложение N _____).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

А р е н д о д а т е л ь :

А р е н д а т о р :

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись)

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.

Кылин редактор
А. ИСМАИЛОВ.

Редакциядин адрес:
368780. РД, Магьарамдхуьруьн район, Магьарамдхуьр, Ленинан куьче, 4.

Газет гьафтеда садра акьатзава.

Телефонар: редактор- 25-1-37, жавабдар секретарь - 25-1-39, бухгалтер-25-9-69.

Тешкилайди: «Магьарамдхуьруьн район» МР-дин администрация.
Адрес: 368780. РД, Магьарамдхуьруьн район, Магьарамдхуьр, Гагаринан куьче, 2.

Газет РД-дин массовый информациядин такьатрин ва печатдин гьакьиндай РФ-дин законодательстводал амал авунал гьузчивал ва регистрацйа ийидай Региональный Управлениеди регистрацйа авуна. № Д-0174, 1996- йисан 10- июль.

Чап ийиз вахкудай вахт - 16.00.
Чапун патал кьул члугуна- 15.00.

Газет ООО «Самур» типографияда гьазурна ва гьана чапна. Издателдин адрес: 368780. РД, Магьарамдхуьруьн район, Магьарамдхуьр, Ленинан куьче, 4. Лезги члал.

Индекс 63340. Тираж 1668.
Заказ № 22.

6+