



САМУРДИН

ссс

«Магъарамдхуърун район» МР-дин
общественно-политический газет.
Общественно-политическая газета
МР «Магарамкентский район».

Газет 1951- йисалай акъатзава. № 27 (7795) киш, 2 - июль, 2016- йис. Къимет 6 манат.



Суварин тебрик

ГЪУЪРМЕТЛУ районэгълияр, мусурман стхяр ва вахар, алай йисан Исламдин календарда къейднавайвал, 5- июлдиз сивер хуьнин варз- Рамазан куьтягъ жезва. 6- июль Ураза-Байрам- мусурманрин члехи сувар я.

Муниципальный райондин Администрациядин ва кылди жуван патай за квез и члехи сувар риклин сидкъидай мубарак ийизва.

Къуй, куьне хвейи сивер, гайи садакъаяр Аллагъди къабулдайбур хъурай. Къуй, гележегдани куьне кыле тухудай ферзер ва хъсан адетар чи халкъдин уьмуър гуьрчегардайбур, Исламдин къени рехъ михьи ийидайбур ва ислягъвал мягъкемардайбур хъурай. Амин!

Фарид АГЪМЕДОВ,
«Магъарамдхуърун район»
муниципальный райондин кыл.

Министерстводин векилар - Магъарамдхуьре

И ЙИКЪАРА муниципальный райондин администрациядин кылин сад лагъай заместитель Гъабибуллагъ Мурадалиева Кыблепатан Кавказдин крар гъалзавай министрдин советник Ризван Къазимагъамедов ва РД-дин хуьруьн майишатдин министрдин заместитель Шагмир Бахарчиев къабулна.

Абур райондиз атунин метлеб Уружбайрин хуьре кардик квай, Республикадин инвестициядин проектдин бинедаллаз къвалахзавай ООО «Эко-продукт» къушарин фабрикадин къвалах ахтармишун ва гежел вегъин тавуна лап мукъвал вахтунда къушарин фабрикадин къвалах мадни гужлу авун патал муниципальный райондин админис-



трацияди фабрикадин дирекциядихъ галаз санал гъихътин серенжемар къабулзаватла чкадал фена ахтармишун тир.

ООО «Эко-продукт» къушарин фабрикадин генеральный директор Константин Бандорина фабрикадин къвалах ахтармишиз атанвай министерстводин векилриз объектдин куьтягъ тавунвай са бязи къвалахар эхирдиз къвезвайди ва мукъвал тир вахтара абур акъалтлардайди лагъана.

В ПРОКУРАТУРЕ РАЙОНА

Должностные лица органов местного самоуправления и руководители муниципальных учреждений привлечены к ответственности за нарушения антикоррупционного законодательства

ПРОКУРАТУРА Магарамкентского района провела проверку исполнения законодательства о государственной и муниципальной службе, противодействию коррупции.

В ходе проверки установлено, что лицами, занимающими муниципальные должности, должности муниципальной службы и должности руководителей муниципальных учреждений, в нарушение требований закона сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не размещены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах органов местного са-

моуправления и муниципальных учреждений.

Кроме того, выявлен факт нарушения выборным должностным лицом органа местного самоуправления (главой сельского поселения) установленного законом запрета на занятие предпринимательской деятельностью.

В связи с этим, прокуратура района в адрес главы муниципального района внесены представления об устранении нарушений.

По результатам их рассмотрения 56 должностных лиц привлечены к дисциплинарной ответственности, а выборным должностным лицом прекращена деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

Прокуратура Магарамкентского района провела проверку соблюдения законодательства о ветеринарии при забое, заготовке, хранении, переработки и реализации продукции животного происхождения

ПРОКУРАТУРА Магарамкентского района провела проверку соблюдения законодательства о ветеринарии при забое, заготовке, хранении, переработки и реализации продукции животного происхождения.

В ходе проверки выявлены существенные нарушения требований Федерального закона «О ветеринарии». В частности установлены случаи, когда гражданами и индивидуальными предпринимателями убой животных производился по месту их реализации без необходимых условий убоя, продажи продукции без сопроводительных документов, справок, надлежащей экспертизы и клеймения.

В связи с этим, прокуратурой района возбуждено 38 административных производств по ч. 1 ст. 10.8 (нарушение ветеринарно-санитарных правил пере-

возки, перегона или убоя животных) и по ч. 1 ст. 14.1 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии)) в отношении граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью по реализации мяса и не состоящих на учете в налоговом органе.

По результатам их рассмотрения виновные лица привлечены к административной ответственности в виде штрафа.

Кроме того, в адрес начальника ГБУ РД «Магарамкентское районное ветеринарное управление» внесено представление об устранении нарушений законодательства о ветеринарии, по результатам рассмотрения которого 9 должностных лиц привлечены к дисциплинарной ответственности.

КАВКАЗ ПАТАЛ СЕС ЦЕ

РФ-дин Центральни банкди 2017-йисуз 200 ва 2000 манатдин кьимет авай чарчин пулар кардик кутун фикирдиз къачунва.

Цийи банкнотрин акунар гьихьтинбур жедатла, гьелелиг тайинарнавач. И месэла общественности веревирд авунин нетижайрал асаслу яз къилиз акьудда, хабар гузва Кеферпатан

Кавказдин крарин рекьяй РФ-дин министрстводи СКФО-дин регионри чарчин цийи пулунал Дербентдин ва Грозныйдин клалубар къалурун теклифна. Россиядин Минкавказди и тек-



лифриз къуват гузва ва Кеферпатан Кавказдин Федеральни округдин шегьерар патал сесер гун теклифзава.

«РФ-дин Президент Владимир Путинан указдал асаслу яз, Гроз-

ныйдин 200 йисан юбилей 2018-йисуз къейдда. Гьа и йисалди Дербентдин 2000 йисан юбилейдихъ галаз алакьалу мярекатарни къиле фида. Гьавилай и шегьеррин шикилар алай чарчин цийи пул акьудун лишанлу кар жедай», - къейдна Кеферпатан Кавказдин крарин рекьяй РФ-дин министрдин сад лагьай заместитель Одес Байсултанова.

21- июндиз Кеферпатан Кавказдин крарин рекьяй РФ-дин министрстводи вичин сайтда чарчин цийи пулдин яржар яз, Дербентдин ва Грозныйдин тереф хуьн патал сесер гун ачухнава. Кеферпатан Кавказдин и шегьерар патал сесер гудайла, агьадихъ галай ссылкадал амал авун герек я.

<http://www.minkavkaz.gov.ru/>

Михивал хуьх, ам чи гуьзгуь я

ЖУВ яшамаш жезвай, ацукьиз-къарагъзавай, ял язавай, тлуьн-хьун ийидай чкайра къайда-низам, михивал, а чкайра аваданла-мишунин кваллахар авун чи гьар садан буржи я. Вучиз лагъайтла, сад лагъайди, мисалда лугъузвайвал, михивал-сагъламвилин замин я. Къвед лагъайдини, бес жув ацукьиз-къарагъзавай, жува къацурай чкадин михивал жува тавурла, ваз ни ийида?

Чаз районда авай ял ядай чкайрикай сад Приморскда авай Каспи гуььлуьн пляж я. Анал неинки са чи районэгълияр, гьакл вири республикадай, Россиядай хтай мугьманарни ял ягъиз къвезва.

Сифтени-сифте анал фейибур анин михивилиз, аваданламиш хьунин къайдадиз тамашзава. Ахпа абуру аниз къимет гузва. Чаз чир хьун герек я, абуру аниз гузвай къимет чазни талукь тирди. Вучиз лагъайтла, гуььлуьн къерехдин михи-



вал ва я чиркинвал чалай аслу жезва. Анал физвайбурни гзафни-гзаф чун, районэгълияр я. Четин квалах туш, пляждал ял яна, тлуьн-хьун авуна хьфидайла, герек жув ацукьна-къарагъай чкадал са затлни аламукь тийин. Идаз михивал авун лугьуда.

Амма гъайиф хьи, гзаф вахтара акл туш. Са бязи инсанар чпин хизанар, дустар галаз атана пляждал, гуььле сирнавар авуна, тлуьнар-хьунар, ялар яна, чеб ацукъай

чкадал ичли птулкаяр, чпи тлуьр халидин чкалар ва маса чиркинар туна къарагъна хьфизва. Ахьтинбурукай сада къванни фикирзавач, чеб хьфейла анал масабурни къведайди. Бес абуруз ахьтин чка акурла хуш жедани?

Гуььрметлу районэгълияр! чна квез эвер гузва. Ша, чна, чахь авай девлетрикай сад тир Самурдин гуьзел там, вири ял ягъиз физвай Каспий гуььлуьн къерех михьидакъаз хуьн. Ам чи гуьзгуь я.

Р. МУРАДАЛИЕВ.



Гитлеран шалвар маса гана

АДОЛЬФ Гитлеран мишинин жибинар квай шалвар ва китель, гьаклни Герман Геринга цианид хвейи латундин контейнер Мюнхенда кыле феи аукциондал маса гана. Асул муштериди, вичин твар раиж тавур Арген-

тинадин гражданинди абур маса къачун патал 600 агъзур евро харжна. Ибурулай гъейри, ада 62 агъзур евродихь Гитлеран шалвар, 275 агъзур евродихь адан рехи китель, 42 агъзур евродихь Геринган сят, 3 агъзур евродихьни адан кланикай алукидай ипекдин перем къачуна.

1946- йисуз Нюрнбергда хъайи суддин вилик вичин чандиз къаст авур Геринган цианид авай контейнер 26 агъзур евродай маса гана.

Боевикар тергна

Кьиблепатан Дагъустанда бандитрин дестеяр дуьздак акъудуниз ва абур тергуниз талукь яз тухузвай террордиз акси серенжемдин нетижада Россиядин ФСБ-дин ва МВД-дин махсус подразделенийри Сулейман-Стальский районада бандитрин тешкилатдин активный 9 член ва кьиблепатан бандитрин кыл Гьасан Абдуллаев (Абу-Ясир) тергна.

ИНТЕРВЬЮ

КАК РЕШАТЬ ПРОБЛЕМУ ПО АЛИМЕНТАМ

Взыскание задолженности по алиментным платежам является одной из самых важных категорий исполнительных производств. Являясь одними из самых распространенных, семейные споры, прежде всего, требуют индивидуального рассмотрения каждой конкретной ситуации и способности находить оптимальные варианты решения возникающих проблем.

О проблемах взыскания задолженности по алиментам в республике в целом и в Магарамкентском районе в частности нам сегодня расскажет заместитель главного судебного пристава Республики Дагестан Абдусаламов Магомедрасул.

- Магомедрасул Магомедкамилевич, хотелось начать наш разговор со статистики. Сколько у нас сегодня должников по алиментным платежам и какая динамика?

- Если говорить о республике в целом, то на сегодняшний день на исполнении в структурных подразделениях Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Дагестан 8 960 исполнительных документов на сумму взыскания свыше 850 млн. рублей, за аналогичный период 2015 года было 8 060 исполнительных производств. Данный факт говорит об увеличении количества исполнительных производств. Что касается Магарамкентского района, то могу привести следующие цифры. На исполнении в отделе судебных приставов по Магарамкентскому и Докузпаринскому районам находится 131 исполнительное производство, на сумму взыскания 13 млн. 327 тыс. рублей.

- Суммы довольно внушительные и сразу напрашивается вопрос. В каком размере по закону должны уплачиваться алименты на содержание несовершеннолетних детей?

- Размер алиментов, как правило, зависит от заработка родителя и определяется в долевом соотношении. Статья 81 Семейного кодекса РФ гласит, что при отсутствии соглашения об уплате алиментов алименты на несовершеннолетних детей взыскиваются в судебном порядке с их родителей ежемесяч-

но в размере: на одного ребенка - одной четверти, на двух детей - одной трети, на трех и более детей - половины заработка и (или) иного дохода родителей.

- Какие меры воздействия на алиментщиков применяются судебными приставами-исполнителями в отношении тех граждан, которые отказываются платить алименты в добровольном порядке?

— С начала года в республике 273 человека было привлечено к уголовной ответственности, а в Магарамкентском районе 10. Есть и классические меры принудительного характера, которые применяются ко всем должникам — вручение официальных предупреждений, взыскание исполнительского сбора, ограничение права на выезд из РФ, арест денежных средств, если мы установим денежные средства на счета должника, направление исполнительного документа на удержание из заработка, обращение взыскания на имущество и денежные средства.

С начала 2016 года 3 146 должников по исполнительным производством мы ограничили в праве выезда из РФ. Данное право довольно эффективно, также мы связываем большие надежды с ФЗ № 340. Данный Федеральный закон разрешает судебному приставу-исполнителю устанавливать временное ограничение на пользование должником специальным правом в виде права управления транспортным средством до исполнения им требований исполнительного документа в полном объеме либо до возникновения

оснований для отмены такого ограничения. Под эту категорию попадают, как автомобильные транспортные средства, так и мотоциклы, мопеды, яхты и самолеты. С начала года мы ограничили в данном праве более 1000 человек.

- Существует ли практика при которой должники по алиментам не мужчины, а к примеру женщины?

- Да, к примеру всего республике в отношении женщин, которые являются должниками возбуждено 187 исполнительных производств на сумму взыскания свыше 2 млн. рублей. Скажу даже, что в республике есть 7 исполнительных производств по которым дети должны платить алименты своим родителям.

- Если говорить в общем, как простому гражданину узнать возбуждено ли в отношении него исполнительное производство и имеются ли у него задолженность?

- «Банк данных исполнительных производств» позволяет узнать информацию о должниках, как физических лицах, так и юридических лицах. Достаточно внести фамилию и имя человека, название предприятия или номер исполнительного производства и данные о наличии задолженности появятся на экране.

Кроме того, разработано приложение к банку данных исполнительных производств для следующих мобильных устройств: Android, iPhone и Windows Phone.

Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Google Play, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Также данной услугой легко воспользоваться в качестве приложения в наиболее популярных социальных сетях.

Извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона)

Администрация МР «Магарамкентский район» на основании ст.ст. 9,11, 39.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям администрации МР «Магарамкентский район» или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах) проводит торги в форме (конкурса, аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене продаваемого права на земельные участки.

Распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 21.06.2016 года №39 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Филая».

Распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 21.06.2016 года №40 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Филая».

Распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 21.06.2016 года №41 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Ходжа-Казмалар».

Администрация МР «Магарамкентский район» извещает о проведении торгов (конкурса, аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора купли продажи или аренды земельного участка.

Дата проведения торгов (конкурса, аукциона) «02» августа 2016 г. начало торгов в 10 часов 00 минут.

Предметом торгов является право аренды земельного участка.

Организатором торгов (конкурса, аукциона) является МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» МР «Магарамкентский район»

Место нахождения организатора торгов (конкурса, аукциона): Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2

Почтовый адрес организатора торгов (конкурса, аукциона): 368780 Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2

На торги выставлены:
ЛОТ №1 – Земельный участок
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Филая.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Площадь – 99998 кв.м.
обременения - отсутствуют
кадастровый номер 05:10:000050:397;
Вид права - долгосрочная аренда сроком на 49 лет

Начальная цена: 35997 (тридцать пять тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 5% от начальной цены.
Размер задатка 7199 рублей.
ЛОТ №2 – Земельный участок
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Филая.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Площадь – 7000 кв.м.
обременения - отсутствуют
кадастровый номер 05:10:000063:120;
Вид права - долгосрочная аренда сроком на 49 лет

Начальная цена: 29387 (двадцать девять тысяч триста восемьдесят семь) рублей 00 коп.
Шаг аукциона: 5% от начальной цены.
Размер задатка 13536 рублей.
ЛОТ №3 – Земельный участок
адрес: РД, Магарамкентский район, с. Ходжа-Казмалар.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

Площадь – 188004 кв.м.

обременения - отсутствуют

кадастровый номер 05:10:000041:355;

Вид права - долгосрочная аренда сроком на 49 лет

Начальная цена: 67678 (шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены.

Размер задатка 13536 рублей.

Задаток перечисляется участниками торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов на расчетный счет 40302810300003000140 в УФК по РД (Администрация МР «Магарамкентский район», л/с 05033912140, ИНН 0523001136, ОКТМО:82637000, КПП 052301001, Отделение НБ Республика Дагестан, г.Махакала, БИК 048209001. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов (конкурса, аукциона) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов (конкурса, аукциона) опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона). Организатор торгов (конкурса, аукциона) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников торгов (конкурса, аукциона) об отказе в проведении торгов (конкурса, аукциона) и возратить участникам торгов (конкурса, аукциона) внесенные задатки.

Заявка на участие в торгах (конкурса, аукциона) подается претендентом организатору торгов в установленном в извещении о проведении торгов срок.

Заявки на участие в торгах принимаются с «02» июля 2016г. по «01» августа 2016г. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 16.00, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2, МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования».

Для участия в торгах (конкурсе, аукционе) заявители представляют в установленном в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предьявляет нотариальную доверенность;

Юридическое лицо дополнительно прилагает нотариально заверенные копии:

-учредительных документов;
-свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

-выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами)

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов (конкурса, аукциона) возвращается заявителю.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона. Прием заявок на участие в торгах (конкурсе, аукционе) прекращается в указанный в извещении о проведении торгов (конкурса, аукциона) день рассмотрения заявок на участие в торгах (конкурсе, аукционе) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом

в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протоколом. Протокол ведется конкурсной (аукционной) комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в течении одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор торгов (конкурса, аукциона) обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах (конкурсе, аукционе), внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Определение участников торгов состоится в месте проведения торгов «01» августа 2016 в 10.00 часов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков;

3) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий;

5) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

6) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Торги проводятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. Результаты торгов (конкурса, аукциона) оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Существенные условия договора купли-продажи или договора аренды отражены в проекте договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка к настоящему информационному сообщению.

Торги (конкурс, аукцион) признаются не состоявшимися в случае, если:

1) в торгах (конкурсе, аукционе) участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов (конкурса, аукциона) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет торгов (конкурса, аукциона) по начальной цене

В случае, если торги (конкурс, аукцион) признаны не состоявшимися по причине, участия в нем единственного участника, участник торгов (конкурса, аукциона) не позднее 10 дней после дня проведения торгов (конкурса, аукциона) вправе заключить договор купли-продажи выставленного на торги (конкурс, аукцион) земельного участка, а организатор торгов (конкурса, аукциона) обязан заключить договор с единственным участником торгов (конкурса, аукциона) по начальной цене торгов (конкурса, аукциона).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется по договоренности с организатором торгов (конкурса, аукциона)

5

За дополнительной информацией все заинтересованные лица могут обращаться в МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» МР Магарамкентский район» по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина, 2.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N _____

г. _____ " ____ " _____ г.
 _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками (далее - земельный участок) согласно кадастровой выписке о земельном участке от " ____ " _____ г. N _____ (копия выписки - Приложение N ____ к Договору):

- кадастровый номер: _____;
- кадастровый номер внесен в государственный реестр " ____ " _____ 20 ____ г.;
- адрес (описание местоположения): _____;
- категория земель: _____;
- разрешенное использование: _____;
- площадь: _____ кв. м.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____ от " ____ " _____ г., Свидетельство о государственной регистрации права N _____ выдано " ____ " _____ г. (копия свидетельства - Приложение N ____ к Договору).

1.3. По Договору (выбрать нужное)

- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом залога, под арестом и арестом не состоит.

- Покупатель согласен принять земельный участок с обременением прав третьих лиц (выбрать нужное)

- сервитут (копия соглашения о сервитуте - Приложение N ____ к Договору).

- правом владения и пользования по договору аренды N _____ от _____ (копия договора - Приложение N ____ к Договору).

- залогом (копия договора залога - Приложение N ____ к Договору).

1.4. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приема-передачи земельного участка приведена в Приложении N ____ к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что одновременно с передачей земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к земельному участку документы (выбрать нужное):

- кадастровую выписку о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости, с момента получения которой в Государственном кадастре недвижимости не прошло более _____ дней.
- кадастровый паспорт земельного участка.

(указать документы).

2.3. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче Покупателю не позднее " ____ " _____ 20 ____ г.

2.4. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена земельного участка составляет:

_____ (Внимание! Необходимо указать валюту, в которой определена цена земельного участка) (выбрать нужное)

- рублей РФ.
- евро.
- долларов США.

НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

(если цена земельного участка определена в валюте, отличной от рубля РФ, необходимо определить курс этой валюты по отношению к рублю РФ) (выбрать нужное)

- по курсу евро (можно указать другую иностранную валюту) к рублю РФ, установленному Банком России на день оплаты. При этом под днем оплаты Стороны договорились считать день принятия банком Покупателя к исполнению платежного поручения, которым производится оплата.

- по курсу евро (можно указать другую иностранную валюту) к рублю РФ, установленному Банком России на день передачи по акту приема-передачи земельного участка.

3.3. Стороны договорились, что оплата за земельный участок производится в следующем порядке (выбрать нужное):

- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее " ____ " _____ 20 ____ г.
- оплата производится двумя частями:
 - первая часть - в размере _____ (_____) процентов от цены земельного участка, оплачивается не позднее " ____ " _____ 20 ____ г.,
 - вторая часть - в размере _____ (_____) _____ оплачивается не позднее " ____ " _____ 20 ____ г.
- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, в течение _____ (_____) рабочих дней с даты передачи земельного участка.
- другой вариант.

Стороны договорились, что при оплате земельного участка после его передачи Покупателю земельный участок не является находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по оплате <>. _____

<> Внимание! Это условие может быть исключено. При его исключении из условий Договора земельный участок будет находиться в режиме законного залога у Продавца согласно п. 5 ст. 488 ГК РФ.

3.4. Оплата по Договору производится путем перечисления цены земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

3.5. Стороны договорились, что проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

3.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием согласованной формы (Приложение N ____ к Договору) и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

Продавец обязуется также передать документы, относящиеся к земельному участку, согласно п. 2.2 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности не позднее " ____ " _____ 20 ____ г., а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, (выбрать нужное)

- несет Продавец.
- несет Покупатель.
- Стороны несут поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере _____ (_____) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере _____ (_____) процентов от цены земельного участка (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере _____ (_____) руб.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение _____ дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более _____, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Уведомления, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской Стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;
- по факсимильной связи, по электронной почте или иным способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Сообщения считаются доставленными:

- если они поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;
- если они доставлены по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Перечень приложений к Договору:

- копия кадастровой выписки из Государственного кадастра недвижимости (Приложение N ____);
- копия Свидетельства о государственной регистрации права N _____, выдано " ____ " _____ г. (Приложение N ____);

- форма акта приема-передачи земельного участка (Приложение N ____);

(при выборе соответствующего условия в п. 1.3 Договора)

- копия соглашения о сервитуте (Приложение N ____);
- копия договора аренды (Приложение N ____);
- копия договора залога (Приложение N ____).

6

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____ Покупатель _____
 Наименование: _____
 Адрес: _____
 Телефон/факс: _____
 Электронная почта: _____
 ОГРН _____
 ИНН _____
 КПП _____
 Р/с _____
 в _____
 К/с _____
 БИК _____
 От имени Продавца _____ От имени Покупателя _____
 _____ (_____)
 М.П. _____ М.П. _____
 Договор N _____
 аренды земельного участка, находящегося в частной собственности, на срок менее года

" _____ г. _____ г.
 именуем _____ в дальнейшем "Арендодатель", (наименование или Ф.И.О.)
 в _____ лице _____ действующего на основании _____ (должность, Ф.И.О.) _____ с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) _____ именуем _____ в дальнейшем "Арендатор", в лице _____ (должность, Ф.И.О.) _____ на основании _____ с другой _____ (устава, доверенности)

стороны, совместно именуемые "сторонами", заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, а Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема-передачи (Приложение N _____, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).
 Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору плане участка (Приложение N _____), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 Кадастровый номер земельного участка: _____ (копия кадастрового паспорта приведена в Приложении N _____, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора).
 Целевое назначение земельного участка: _____ (варианты: для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей).
 Разрешенное использование земельного участка: _____

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности N _____ от " _____ г., выданным _____.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на _____ месяцев (менее 1 года) и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с прилагаемым к настоящему Договору порядком расчета (Приложение N _____) и составляет _____ (_____) рублей в месяц (или иной период), в том числе НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее _____ числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

2.3. Помимо арендной платы Арендатор одновременно с первым платежом вносит также обеспечительный платеж в размере _____ не позднее _____ <1>.

2.4. За счет обеспечительного платежа Арендодатель покрывает свои убытки, возникшие по вине Арендатора, а _____ именно: _____.

2.5. При прекращении обеспеченного обязательства обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору.
 (Вариант: Сумма обеспечительного платежа подлежит зачету при расчетах за последний месяц аренды).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:
 - использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
 - использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - возводить производственные и иные строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
 - проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
 - иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
 - по истечении срока настоящего Договора - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.2. Арендатор обязан:
 - использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
 - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
 - осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;
 - приступить к использованию земельного участка в течение: _____. Стороны договорились установить следующий срок освоения земельного участка: _____;
 - соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
 - своевременно производить арендные платежи, установленные ст. 2 настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи;
 - не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;
 - в течение _____ с момента _____ вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение N _____, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора);
 - в течение _____ с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

3.3. Арендодатель имеет право:
 - требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:
 - передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в течение _____ с момента _____;

- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;
 - уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты процентов за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение одной Стороной настоящего Договора повлекло его досрочное прекращение и другая Сторона заключила взамен него аналогичный договор, потерпевшая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора.

4.5. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за _____ до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в статье 8 настоящего Договора.

7. ПРОЧие УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение _____.

7.2. Течение срока аренды начинается с момента фактической передачи земельного участка Арендатору по акту приема-передачи и прекращается _____.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

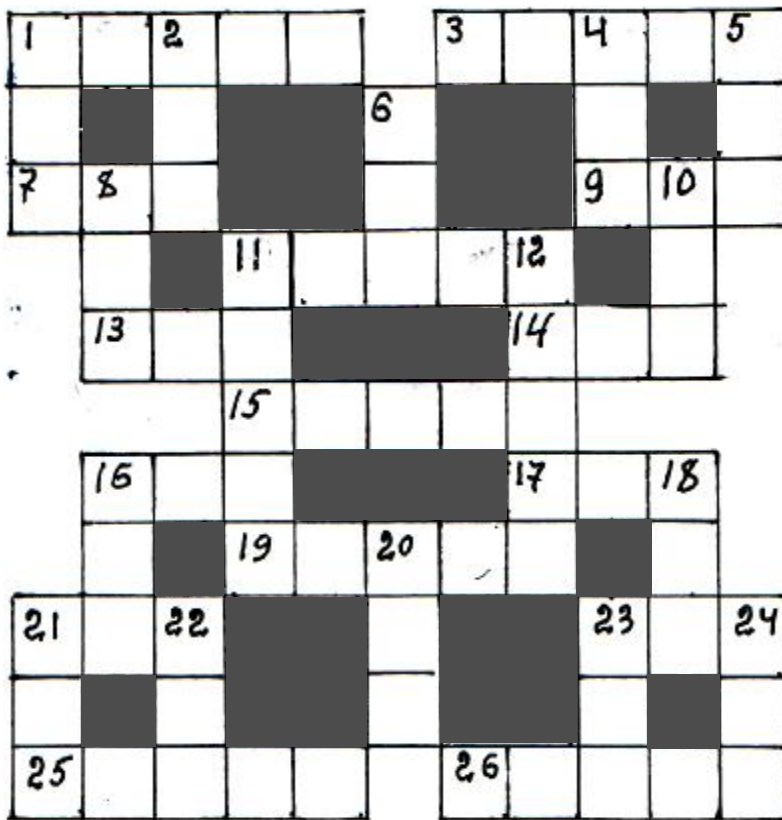
7.6. Приложения:
 1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение N _____).
 2. Копия кадастрового паспорта земельного участка (Приложение N _____).
 3. Порядок расчета арендной платы (Приложение N _____).
 4. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение N _____).
 5. Акт возврата земельного участка (Приложение N _____).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

А р е н д о д а т е л ь : _____
 А р е н д а т о р : _____

ПОДПИСИ СТОРОН: Арендодатель: _____
 Арендатор: _____

КРОССВОРД



ДУЪЗ ЦІАРАРА: 1.Шириш, жими. 3.Палчух. 7.Гураин са кам. 9.Хажалат. 11.Аллагъ. 13.Хузайин. 14.Хам, агат тийидай, вердиш тушир. 15.Мусурмандин гроб. 16.Ватан, жув яшамш жезвай чка. 17.Малдиз экъуьгда: мурдал, гиликьайди, хайрат. 19.Устлардин гъиле жедай алат. 21.Чап, кирс. 23.Ужуз парчадин са жуьре. 25.Гегъенш. 26.Элквей чин, яру хъуьквер алайди.

ТИК ЦІАРАРА: 1.Леке. 2.Вили хъана кутлун. 4.Дуьньядиз нур гузвай чирагъ. 5.Дагъдин куьлуь чирх. 6.Мез авачирди. 8.Буржар вахкун. 10.Эсиллагъ, ерли. 11.Гъакъикъи лап туьквей, рехне квачир. 12.Мадара авун. 16.Чехи, зурба. 18.Буш, пичли. 20.Техил канвай чка. 21.Къветел хъиз хранвай дишегълидин чларар. 22.Некледикай ийидай къафун. 23.Гъуьжет алай са месэла гъалун патал къве гъиликай са гъиле са зат чунъухардай. 24.Къушдин хъуьтуьл цакулар.

Дуъз Ціара: 1.Лемкье. 3.Къурш. 7.Клар. 9.Гъам. 11.Халикь. 13.Арта. 14.Ерчи. 15.Лакьян. 16.Яри. 17.Ярчи. 19.Сенят. 21.Кеш. 23.Чит. 25.Фирьяр. 26.Чанак.
Тик Ціара: 1.Лай. 2.Мур. 4.Рар. 5.Шим. 6.Лан. 8.Ада. 10.Ади. 16.Еке. 18.Нчи. 20.Ник. 21.Кип. 22.Шур. 23.Чип. 24.Тукъ.

ЖАВАБАР:

Къаравилияр

Эгер школадин завхоздин квалепартиярни стулар аваз хъайитла, ина алапат жедай са карни авач.

* * *

Ухът алахъзава хъи? - хабар къазва фермадин заведующий-дивай директорди.

-Бес ухът алахъдачни, члехид, къуд жунгав къейила.

-Мус?

-Ви гададин мехъер авай юкъуз.

-Ваз адалди вуч лугъуз кланзава?

-Мукъвара зи гададин мехъерни ава.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Отделом МВД России по Магарамкентскому району с 27.06.2016г – по 31.07.2016 г. проводится межведомственное комплексное оперативно-профилактическое операция «Мак-2016».

Просим жителей района при проведении операции «Мак-2016» оказать помощь работникам полиции. Анонимность гарантируется.

Целегъурин юкван школадин коллективди Жафарова Эмирадиз ва вири мукъва-къилий-риз стха

АРСЕН

кечмиш хъунихъ галаз алакълулу яз, дериндай хажалат члугналди башсагълугъвал гузва.

**Къилин редактор
А. А. ИСМАИЛОВ.**

Редакциядин адрес:
368780. РД, Магъарамдхуьруьн район, Магъарамдхуьр, Ленинан куьче.

Газет гъафтеда садра акъатзава.

Учредители: Муниципальная районная администрация «Магарамкентский район» и коллектив журналистов редакции районной газеты «Самурдин сес» (Голос Самура).
Адрес: 368780. РД, Магъарамдхуьруьн район, Магъарамдхуьр, Гагаринан куьче, 2.

Газета «Самурдин сес» (Голос Самура) зарегистрирована Региональным управлением Комитета РФ по печати в РД.

**Чап ийиз вахкудай вахт - 16.00.
Чапун патал къул члугуна- 15.00.**

Газет ООО «Самур» типографияда гъазурна ва гъана чапна. Типографиядин ва издателдин адрес: 368780. РД, Магъарамдхуьруьн район, Магъарамдхуьр, Ленинан куьче. Лезги члал.
**Индекс 63340. Тираж 1668.
Заказ № 27.**

Телефонар: редактор- 25-1-37, жавабдар секретарь - 25-1-39, бухгалтер-25-9-69.

6+