



САМУРДИН

сес

«Магъарамдхуъруън район» МР-дин
общественно-политический газет.
Общественно-политическая газета
МР «Магъарамкентский район».

Газет 1951- йисалай акъятзава. № 36 (7804) киш, 3 - сентябрь, 2016- йис. Къимет 6 манат.

1- сентябрь - Чирвилерин югъ

1- СЕНТЯБРДИЗ райондин 33 школадини аялриз чпин раklarар ачухна. Районда санлай 1200 малимди 7275 аялди чирвилер ва тербия гуда.

1- сентябрдиз- Чирвилерин юкъуз райондин вири школайра шадвилини линейкаяр тешкиллувилелди кыле фена.



РАЙОНДИН ОБРАЗОВАНИЕДИН РАБОТНИКРИН АВГУСТДИН СОВЕЩАНИЕ

АДЕТ хъанвайвал, гъар йисуз августдин вацра райондин малимрин актив кыле тухузва. Алай йисуз и мярекат августдин эхиримжи гъафтедин ислен юкъуз кыле фена. Активдин кваллахда райондин депутатрин Собраниедин председатель Абубакар Ханмагъамедова, образованиедин Управлениедин начальник Улубег Абейдуллаева, райондин прокурор Марат Къазиагъмедова, райондин администрациядин, УО-дин жавабдар работникри, школайрин директорри, малимри, хуьрерин администрациярин кыле-

ри ва са жерге идарайрин руководителри иштиракна.

Актив тебрикдин гаф рахуналди «Магъарамдхуъруън район» МР-дин кыл Агъмедов Фарид Загъидиновича ачухна ва кыле тухвана. Вичин рахунра Фарид Загъидиновича, алай вахтунда Магъарамдхуъруън райондин образованиедин системади, пешекар малимри гъар са аялди вичин алакьунар къалурдай мумкинвилер гузвайдакай,- лагъана. Чи аялри иштиракзавай олимпиадайра, конкурсра лайихлу чкаяр къуни и кардин гъакъиндай

шагъидвалзава. Алай йисуз ЕГЭ-рай чи районда хъсан нетижаяр хъанвайди республикадин августдин совещаниедал къейд авуна.

Гуьгъуьнлай Фарид Загъидиновича, райондин образованиедин идараяр цийи хъувунин ва капиталный ремонтар авунин гъакъиндай райондин администрацияди кеттен кваллахар тухванвайди лагъана. Аялрал рикл алаз, чан эцигнавай пешедиз вафалувал ийизвай малимриз чухсагул малумарна ва мад сеферда цийи клелунин йис тебрикна.

ЧКАДИЛАЙ РЕПОРТАЖ

ОЛИМПИАДАДИН ГЪАЛИБЧИ ШАД ГЪАЛАРА КЪАБУЛНА



АЛАТАЙ гъафтедин киш йикъан экуънахъ сятдин цлудаз, «Ярагъ-Къазмаяр» таможнядин КПП-дин варарихъ гъиле пайдахар, цуькверин клунчлар, жуьреба-жуьре рангаралди кхьинар авунвай, шикилар члугунвай банерар гвай гзаф инсанар кватл хьанвай.

И юкъуз Азербайжандинни Россиядин сергъятдилай элячйна вичин Ватандиз къагъриман хва, Дагъустандин дамах, Лезгистандин даях Абдурагъим (Радик) Исаев хквезвай. Ам эчлих хквезвачир, адан хурудал къизилдин медалди нур гузвай. И медалъ Абдурагъима Бразилияда къиле фейи олимпиададин къати женгера къазанмишна.

Азербайжандай хквезвай Абдурагъим (Радик) Исаев къаршиламышун патал къиле «Магъарамдхуьруьн район» муниципальный администрациядин къил Фарид Агъмедов авай еке делегация атанвай. Идалай гъейри маса районрай, шегъеррай атанвай мугъманарни авай.

Ингъе, таможнядин КПП-дин варар ахъа хъана. Кватл хьанвай инсанрик къалабулук кткана. Анай вичин машинда аваз Абдурагъим экъечина. Машиндай эвичина сивел хъвер алаз ам къил члугуна МР-дин къил Фарид Агъмедов галай патлахъ фена. Амур гъурметлудаказ къужах-



ламиш хъана. Ахпа олимпиададин гъалибчиди, лезги хци вичин хуруда авай къизилдин медалъ акъудна Фарид Загъидиновичав вугана. И лишан инал кватл хьанвай вирибуру Ур-ра-дал капар ягъуналди хушвилелди къабулна.

Ахпа къиле Фарид Агъмедов авай делегациядин кортеж Абдурагъим Исаевни галаз Магъарамдхуьруьз рекъе гъат хъувуна. Ина райондин администрацияда Олимпиададин гъалибчи тебрик авуниз талукарнавай шад межлис давамар хъувуна. Инал Фарид Загъидиновича Абдурагъим Исаеван адресдиз авур тебрикдин рахуна лагъана:

«Гъурметлу юлдашар, ихтияр це заз, къе чи райондиз, вичин Ватандиз яргъал Бразилияда къиле фейи олимпиадада гъалибвал къазанмишна хтанвай Абдурагъимаз, къилди жуван, райондин администрациядин ва вири

районэгълийрин тварунихъай и еке агалкъун мубаракдай.

Къе им неинки вири лезгийри, гъакл дагъустанвийрини къил хкажна дамахдай къвалах я. Вучиз лагъайтла, Абдурагъима къазанмишай хътин агалкъун дъуньядин са бязи уьлквейрин спортсменрихъ авач. Чахъ идалай вилик хъайи олимпиадайра къизилдин медалар къачур лезгийрни ава. Абдурагъим абурун жергеда пуд лагъай спортсмен я.

Исаев Абдурагъиман уьмуьрдин рекъиз чун тамашайтла, чаз анай хъсандиз аквада. и агалкъундихъ ам гъикл атанатла. Адал вичин спортдин агалкъунрихъ финин рекъе гъикъван четинвилер ацалтнатла.

Абдурагъим 1989-йисуз Ах-цегърин райондин Ухулприн

ЧКАДИЛАЙ РЕПОРТАЖ

ОЛИМПИАДАДИН ГЪАЛИБЧИ
ШАД ГЪАЛАРА КЪАБУЛНА

хуьре дидедиз хъана. Вири аялри хъиз школада келна. Школада амаз ам спортдал машгъул хъана. Ада вичиз дагъустанви-яр патал лап кьериз гьалтзавай спортдин жуьре хъяна. Тхэквондо.

Гъадалай инихъ са акъван вахт алатнавачтлани, чи лезги хва Абдурагъиман агалкъун-

рекье къазанмишай агалкъун-рай Республикадин Президент Ильгъам Алиева Исаев Абдурагъимаз Гьукуматдин члехи награда- Орден «Слава» гана.

Алай йисуз Бразилияда хъайи Олимпиадада Исаев Абдурагъима тхэквондодай Азербайжандин командадин жергеда аваз иштиракна. Ина фи-



рин кисе жуьреба-жуьре медалрайни, кубокрай ацанва.

Ингъе, 2010- йис- тхэквондодай Россиядин чемпион. 2010-2011- йисара Россиядин кубокдин сагъиб. 2013- йисуз Пуэбле шегьерда кыле феи дуньядин чемпионатда гимшидин медаль. 2014- йисуз Бакуда кыле феи Европадин чемпионатда Абдурагъимакай тхэквондодай Европадин чемпион хъана. 2015- йисуз Челябинск шегьерда хъайи дуньядин чемпионатда Абдурагъимакай дуньядин чемпион хъана. Идалай къулухъ Абдурагъима мад са сеферда дуньядин чемпион лагъай твар къазанмиш хъууна.

2013- йисуз Исаев Абдурагъимакай Азербайжан Республикадин гражданин хъана. Азербайжан республикада спорт вилик финик чи кьегьал хцинни еке пай ква. Азербайжан Республикада спорт вилик финин

налдин женгина Абдурагъим Нигер гьукуматдин тхэквондист Абдулпразак Иссуфудал гъалиб хъана. Абдурагъимакай Олимпиададин чемпион хъана. Ихтияр це заз, мад сеферда, вири районгъэлийрин тварунихъай Абдурагъимаз олимпиададин кизилдин медаль риклин сидкыдай мубарак ийидай».

Идалай гуьгъуьниз МР-дин кыл Фарид Агъмедова Исаев Абдурагъимаз (Радиказ) «Магъарамдхуьруьн райондин Гьурметлу гражданин» медаль ва вири районгъэлийрин патай пишкеш яз усадьбадин чил багъишна.

Ахпа Фарид Загъидиновича атанвай вири мугъманриз жуьреба-жуьре няметралди безетмишнавай столдихъ атун теклифна.

Р. МУРАДАЛИЕВ.

РАЙОНДИН
ОБРАЗОВАНИЕДИН
РАБОТНИКРИН
АВГУСТДИН
СОВЕЩАНИЕ

1 ←

Райондин образование авай гъалдин ва ам вилик финин месэлайрай рахай УО-дин начальник Улубег Абейдуллаева, Дагъустанда образованиедин системада модернизациядин члехи проект кардик акатнавайди хабар гана. Дагъустан республика вилик тухунин мураддалди РД- дин Президентди тайинарнай «Инсанвили капитал» эвелимжи проект тамарзавай гъалдин гъакъиндай информация авуна. 2016-2017 лагъай келунин йисуз райондин образованиедин 33 учреждениеда 7275 аялди чирвилер къачуда. 5-6 йисар хъанвай аялри школадиз фидалди чеб авай бахчайра гъазурвилер акунва.

Гъакъни Улубег Муьгъуьдиновича ЕГЭ- рай чи аялри республикада виридалай еке балар къачунвайди лагъана. «Йисан виридалай хъсан малим» ва «Келунрин виридалай хъсан кабинет» конкурсар, гъар жуьре темайрай семинарар ва элкъвей столар тухванвайдан гъакъиндай гегъенш информация авуна.

Активдал «Солнышко» бахчадин заведующий Лейла Агъамирзоева, къайгъу члугунин ва къаюмвилдин отделдин начальник Имам Мирземагъамедов, гъакъи образованиядин учреждениндин са жерге руководителар ва малимар рахана.

Эхирдай Фарид Загъидиновича тафаватлу хъайи малимрив Гьурметдин грамотаяр вахкана.

А. АЙДЕМИРОВА.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов (конкурса, аукциона)

АДМИНИСТРАЦИЯ МР «Магарамкентский район» на основании ст. ст. 9,11, 39.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги по продаже земельных участков, распоряжение которыми отнесено к полномочиям администрации МР «Магарамкентский район» или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах) проводит торги в форме (конкурса, аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене продаваемого права на земельные участки.

Распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 24.08.2016 года №64 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 05:10:000035:22/1».

Распоряжение администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 24.08.2016 года №65 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 05:10:000058:42».

АДМИНИСТРАЦИЯ МР «Магарамкентский район» извещает о проведении торгов (конкурса, аукциона) открытого по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора продажи права аренды земельного участка.

Дата проведения торгов (конкурса, аукциона) «04» октября 2016 г. начало торгов в 10 часов 00 минут.

Предметом торгов является право аренды земельного участка.

Организатором торгов (конкурса, аукциона) является МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» МР «Магарамкентский район»

Место нахождения организатора торгов (конкурса, аукциона): Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2

Почтовый адрес организатора торгов (конкурса, аукциона): 368780 Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2

На торги выставлены:

ЛОТ №1 – Земельный участок

адрес: РД, Магарамкентский район, с. Бильбиль-Казмаляр.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

Площадь – 647532,95 кв.м.

обременения - отсутствуют
кадастровый номер 05:10:000035:22/1;
Вид права - долгосрочная аренда сроком на 49 лет

Начальная цена: 233099 (двести тридцать три тысячи девяносто девять) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены.

Размер задатка 46620 рублей.

ЛОТ №2 – Земельный участок

адрес: РД, Магарамкентский район, к юго-востоку от с.Джепель.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

Площадь – 1000000 кв.м.

обременения - отсутствуют
кадастровый номер 05:10:000058:42;
Вид права - долгосрочная аренда сроком на 49 лет

Начальная цена: 359980 (триста пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены.

Размер задатка 71996 рублей.

Задаток перечисляется участниками торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов на расчетный счет 40302810300003000140 в УФК по РД (Администрация МР «Магарамкентский район», л/

с 05033912140, ИНН 0523001136, ОКТ-МО:82637000, КПП 052301001, Отделение НБ Республика Дагестан, г.Махачкала, БИК 048209001. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов (конкурса, аукциона) вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении торгов (конкурса, аукциона) опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона). Организатор торгов (конкурса, аукциона) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников торгов (конкурса, аукциона) об отказе в проведении торгов (конкурса, аукциона) и вернуть участникам торгов (конкурса, аукциона) внесенные задатки.

Заявка на участие в торгах (конкурса, аукциона) подается претендентом организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок.

Заявки на участие в торгах принимаются с «03» сентября 2016г. по «03» октября 2016г. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 16.00, (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина 2, МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования».

Для участия в торгах (конкурсе, аукционе) заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляет нотариальную доверенность;

Юридическое лицо дополнительно прилагает нотариально заверенные копии:

- учредительных документов;

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами)

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов (конкурса, аукциона) возвращается заявителю.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона. Прием заявок на участие в торгах (конкурсе, аукционе) прекращается в указанный в извещении о проведении торгов (конкурса, аукциона) день рассмотрения заявок на участие в торгах (конкурсе, аукционе) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протоколом. Протокол ведется конкурсной (аукционной) комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в течении одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор торгов (конкурса, аукциона) обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах (конкурсе, аукционе), внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Определение участников торгов состоится в месте проведения торгов «27» сентября 2016 в 10.00 часов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков;

3) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении;

4

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий;

5) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

6) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Торги проводятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. Результаты торгов (конкурса, аукциона) оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов и является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Существенные условия договора купли-продажи или договора аренды отражены в проекте договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка к настоящему информационному сообщению.

Торги (конкурс, аукцион) признаются не состоявшимися в случае, если:

1) в торгах (конкурсе, аукционе) участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов (конкурса, аукциона) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет торгов (конкурса, аукциона) по начальной цене

В случае, если торги (конкурс, аукцион) признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник торгов (конкурса, аукциона) не позднее 10 дней после дня проведения торгов (конкурса, аукциона) вправе заключить договор купли-продажи выставленного на торги (конкурс, аукцион) земельного участка, а организатор торгов (конкурса, аукциона) обязан заключить договор с единственным участником торгов (конкурса, аукциона) по начальной цене торгов (конкурса, аукциона).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется по договоренности с организатором торгов (конкурса, аукциона)

За дополнительной информацией все заинтересованные лица могут обращаться в МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» МР Магарамкентский район» по адресу: РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина, 2.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА N _____

г. _____ " _____ г.

_____ в лице _____, действующую на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующую на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками (далее - земельный участок) согласно кадастровой выписке о земельном участке от " _____ " _____ г. N _____ (копия выписки - Приложение N _____ к Договору):

- кадастровый номер: _____,
- кадастровый номер внесен в государственный реестр " _____ " _____ 20 _____ г.;
- адрес (описание местоположения): _____

- категория земель: _____;
- разрешенное использование: _____;

- площадь: _____ кв. м.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____ от " _____ " _____ г., Свидетельство о государственной регистрации права N _____ выдано " _____ " _____ г. (копия свидетельства - Приложение N _____ к Договору).

1.3. По Договору (выбрать нужное)
- земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.
- Покупатель согласен принять земельный участок с обременением прав третьих лиц (выбрать нужное)

- сервитут (копия соглашения о сервитуте - Приложение N _____ к Договору).

- правом владения и пользования по договору аренды N _____ от _____ (копия договора - Приложение N _____ к Договору).

- залогом (копия договора залога - Приложение N _____ к Договору).

1.4. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка. Форма акта приема-передачи земельного участка приведена в Приложении N _____ к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что одновременно с передачей земельного участка Продавец обязуется передать Покупателю относящиеся к земельному участку документы (выбрать нужное):

- кадастровую выписку о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости, с момента получения которой в Государственном кадастре недвижимости не прошло более _____ дней.

- кадастровый паспорт земельного участка.

(указать документы).

2.3. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче Покупателю не позднее " _____ " _____ 20 _____ г.

2.4. Обязательство Продавца передать

земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена земельного участка составляет: _____ (_____)

(Внимание! Необходимо указать валюту, в которой определена цена земельного участка) (выбрать нужное)

- рублей РФ.
- евро.
- долларов США.

НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

3.2. Оплата по Договору производится в рублях РФ.

(если цена земельного участка определена в валюте, отличной от рубля РФ, необходимо определить курс этой валюты по отношению к рублю РФ) (выбрать нужное)

- по курсу евро (можно указать другую иностранную валюту) к рублю РФ, установленному Банком России на день оплаты. При этом под днем оплаты Стороны договорились считать день принятия банком Покупателя к исполнению платежного поручения, которым производится оплата.

- по курсу евро (можно указать другую иностранную валюту) к рублю РФ, установленному Банком России на день передачи по акту приема-передачи земельного участка.

3.3. Стороны договорились, что оплата за земельный участок производится в следующем порядке (выбрать нужное):

- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, не позднее " _____ " _____ 20 _____ г.

- оплата производится двумя частями:

- первая часть - в размере _____ (_____) _____, что составляет _____ (_____) процентов от цены земельного участка, оплачивается не позднее " _____ " _____ 20 _____ г.,

- вторая часть в размере _____ (_____) _____ оплачивается не позднее " _____ " _____ 20 _____ г.

- одной суммой в размере, указанном в п. 3.1 Договора, в течение _____ (_____) рабочих дней с даты передачи земельного участка.

- другой вариант.

Стороны договорились, что при оплате земельного участка после его передачи Покупателю земельный участок не является находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по оплате <*>.

<*> Внимание! Это условие может быть исключено. При его исключении из условий Договора земельный участок будет находиться в режиме законного залога у Продавца согласно п. 5 ст. 488 ГК РФ.

3.4. Оплата по Договору производится путем перечисления цены земельного участка на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

3.5. Стороны договорились, что проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

3.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

5

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на земельный участок.

4.2. Продавец обязуется подготовить акт приема-передачи земельного участка с использованием согласованной формы (Приложение N ___ к Договору) и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в п. 2.3 Договора.

Продавец обязуется также передать документы, относящиеся к земельному участку, согласно п. 2.2 Договора.

4.3. Покупатель обязуется принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи и уплатить за него цену, определенную Договором.

4.4. Стороны обязуются представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности не позднее "___" 20__ г., а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, (выбрать нужное)

- несет Продавец.
- несет Покупатель.
- Стороны несут поровну.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере _____ (_____) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере _____ (_____) процентов от цены земельного участка (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере _____ (_____) руб.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение _____ дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более _____, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Уведомления, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской Стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;
- по факсимильной связи, по электронной почте или иным способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Сообщения считаются доставленными:

- если они поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;
- если они доставлены по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для регистрирующего органа.

6.6. Перечень приложений к Договору:

- копия кадастровой выписки из Государственного кадастра недвижимости (Приложение N ___);
- копия Свидетельства о государственной регистрации права N _____, выдано "___" _____ г. (Приложение N ___);
- форма акта приема-передачи земельного участка (Приложение N ___);
- (при выборе соответствующего условия в п. 1.3 Договора)
- копия соглашения о сервитуте (Приложение N ___);
- копия договора аренды (Приложение N ___);
- копия договора залога (Приложение N ___).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____ Покупатель _____
Н а и м е н о в а н и е :
 _____ Наименование: _____

Адрес: _____
 Адрес: _____

Т е л е ф о н /
 факс: _____ Телефон/
 факс: _____

Электронная почта: _____
 Электронная почта: _____

О Г Р Н _____ Н
 _____ ОГРН

И Н _____ Н
 _____ ИНН

К П _____ П
 _____ КПП

Р/с _____

Р/с _____
 в _____ в

_____ с
 _____ К/

_____ К

_____ К

БИК _____

От имени Продавца _____ От
 имени Покупателя _____

_____ (_____) _____ (_____) _____

М.П. _____ М.П. _____

Договор N _____
 аренды земельного участка, находяще-
 гося в частной
 собственности, на срок менее года
 г. _____
 "___" _____ г.

_____,
 именуем ___ в дальнейшем "Арендодатель",
 (наименование или Ф.И.О.)

в _____ лице

действующего на основании _____,
 (должность, Ф.И.О.)

_____, с одной
 стороны, _____ и

_____, (устава, доверенности) _____ (наи-
 менование или Ф.И.О.)

именуем ___ в дальнейшем "Арендатор",
 в _____ лице

_____, (долж-
 ность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
 с другой _____,
 (устава, доверен-
 ности)

_____ стороны, совместно именуемые "сто-
 роны", заключили настоящий Договор о
 следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоста-
 вить Арендатору за плату во временное вла-
 дение и пользование земельный участок
 общей площадью _____ кв. м, расположен-
 ный по адресу: _____,
 _____, а

Арендатор обязуется принять вышеуказан-
 ный земельный участок по акту приема-пе-
 редачи (Приложение N _____, являющееся
 неотъемлемой частью настоящего Догово-
 ра).

Границы арендуемого участка указаны
 на прилагаемом к Договору плане участка
 (Приложение N _____), который является
 неотъемлемой частью настоящего Догово-
 ра.

Кадастровый номер земельного участ-
 ка: _____ (копия кадастрового
 паспорта приведена в Приложении N _____,
 являющемся неотъемлемой частью насто-
 ящего Договора).

Целевое назначение земельного участ-
 ка: _____ (варианты: для веде-
 ния сельскохозяйственного производства,
 создания защитных лесных насаждений, на-
 учно-исследовательских, учебных и иных
 связанных с сельскохозяйственным произ-
 водством целей).

Разрешенное использование земельно-
 го участка: _____.

6

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности N _____ от " ____ " _____ г., выданным _____.

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на _____ месяцев (менее 1 года) и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с прилагаемым к настоящему Договору порядком расчета (Приложение N _____) и составляет _____ (_____) рублей в месяц (или иной период), в том числе НДС _____ (_____) рублей.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее _____ числа каждого месяца путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя.

2.3. Помимо арендной платы Арендатор одновременно с первым платежом вносит также обеспечительный платеж в размере _____ не позднее _____ <1>.

2.4. За счет обеспечительного платежа Арендодатель покрывает свои убытки, возникшие по вине Арендатора, а именно: _____.

2.5. При прекращении обеспеченного обязательства обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору.

(Вариант: Сумма обеспечительного платежа подлежит зачету при расчетах за последний месяц аренды).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

- использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возводить производственные и иные строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

- по истечении срока настоящего Договора - преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и раз-

решенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земельного участка, в том числе меры пожарной безопасности;

- приступить к использованию земельного участка в течение: _____.
Стороны договорились установить следующий срок освоения земельного участка: _____;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- своевременно производить арендные платежи, установленные ст. 2 настоящего Договора. Обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи;

- не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле;

- в течение _____ с момента _____ вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение N _____, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора);
- в течение _____ с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

3.3. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законом.

3.4. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в течение _____ с момента _____;

- предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок;

- уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных п. 2.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты процентов за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. В случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение одной Стороной настоящего Договора повлекло его досрочное прекращение и другая Сторона заключила взамен него аналогичный договор, потерпевшая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном договоре, и ценой по условиям договора, заключенного взамен прекращенного договора.

4.5. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую настоящий Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, путем направления другой стороне письменного уведомления в срок за _____ до предполагаемой даты расторжения Договора. Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в статье 8 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение _____.

7.2. Течение срока аренды начинается с момента фактической передачи земельного участка Арендатору по акту приема-передачи и прекращается _____.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Приложения:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение N _____).

2. Копия кадастрового паспорта земельного участка (Приложение N _____).

3. Порядок расчета арендной платы (Приложение N _____).

4. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение N _____).

5. Акт возврата земельного участка (Приложение N _____).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

А р е н д о д а т е л ь :

А р е н д а т о р :

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Арендатор: _____/_____/_____

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись)

М.П. М.П.

ИНТЕРВЬЮ

ВЫПЛАТА НОСИТ РАЗОВЫЙ ХАРАКТЕР

ИНТЕРВЬЮ руководителя УОПФР по РД в Магарамкентском районе Казиевым Азимом Магомедалиевичем о единовременной компенсационной выплате в размере 5000 рублей гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на ее территории и являющимся получателями страховых пенсий и пенсий по государственному пенсионному обеспечению, в качестве социальной поддержки.

1. Почему выплата осуществляется в январе 2017 года?

В настоящее время сложилась достаточно напряженная экономическая ситуация, характеризующаяся весьма ограниченными бюджетными возможностями.

Планируется в ходе исполнения федерального бюджета в 2016 году изыскать необходимые финансовые средства для осуществления этой выплаты. Для этого Правительством РФ будут приняты все необходимые меры. По оценкам потребуется более 200 млрд. рублей.

2. Почему выплата носит разовый характер?

В условиях сложившейся экономической ситуации в стране изменен в 2016 году порядок ежегодной индексации пенсий.

Ранее, до 2016 года, пенсии индексировались с учетом роста потребительских цен (страховые пенсии) или роста прожиточного минимума пенсионера (пенсии по государственному пенсионному обеспечению).

В 2016 году осуществлена индексация страховых пенсий неработающих пенсионеров с 1 февраля 2016 года на 4, а с 1 апреля на 4% проиндексированы пенсии по государственному пенсионному обеспечению.

В этой связи принято решение в форме единовременной выплаты компенсировать пенсионерам за оставшийся период 2016 года до проведения новой индексации в 2017 году разницу между показателями инфляции за 2015 год и проведенной с 1 февраля 2016 года индексации. Размер единовременной выплаты в 5000 рублей примерно соответствуют среднему размеру выплаты, которую получил бы пенсионер при второй индексации.

Компенсационную выплату целесообразно осуществить разово, поскольку это является наиболее удобным способом для пенсионеров, при котором соответствующее суммы гражданин получает сразу.

Осуществление единовременной выплаты коснется около 43 млн. получателей страховых пенсий и пенсий по государственному пенсионному обеспечению - работающих и неработающих.

3. Индексация пенсий в феврале 2016 года проведена только для неработающих пенсионеров. Будет ли осуществляться единовременная выплата работающим пенсионерам?

Снижение жизненного уровня в связи с высоким ростом потребительских цен затронуло практически всех пенсионеров.

В этих условиях Правительством РФ принято решение осуществить единовременную выплату всем категориям пенсионеров, включая работающих.

4. В каком виде будет осуществлена реализация принятого решения по единовременной выплате?

С правовой точки зрения единовременная выплата - это новое расходное обязательство Российской Федерации, принятое в целях социальной поддержки граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на ее территории.

В этой связи в силу норм Конституции Российской Федерации реализация решения о единовременной выплате относится к полномочиям законодателя, который должен при согласии с этим решением принять соответствующий федеральный закон.

В указанном федеральном законе должны быть прописаны все существенные условия, касающиеся единовременной выплаты: круг лиц - получателей выплаты, размер выплаты, порядок и условия ее осуществления.

Дано поручение Правительству РФ такой федеральный закон подготовить для внесения в Государственную Думу Российской Федерации.

5. Каким образом будет проводиться

ся индексация пенсий в 2017 году?

В условиях сложившейся экономической ситуации в стране порядок ежегодной индексации пенсий изменен только на 2016 год.

Принято решение со следующего 2017 года восстановить индексацию пенсий в полном объеме, исходя из накопленной инфляции предыдущего года для страховых пенсий и по росту уровня ПМП для пенсий по государственному пенсионному обеспечению, то есть в соответствии с базовым федеральным пенсионным законодательством.

Проектом основных характеристик бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации на 2017 - 2019 годы предусмотрено увеличение пенсий в соответствии с базовым действующим пенсионным законодательством.

Увеличение страховых пенсий будет осуществлено исходя из индекса роста потребительских цен за прошедший год.

Индексация пенсий по государственному пенсионному обеспечению, включая социальные пенсии, с 1 апреля будет осуществлена с учетом индекса роста прожиточного минимума пенсионера за прошедший год.

6. Войдет ли единовременная выплата в базу для начисления и индексации пенсий в 2017 году?

С учетом сложной экономической ситуации и напряженных параметров федерального бюджета принято решение компенсировать индексацию 2016 года в виде самостоятельной новой выплаты, носящей разовый характер, которая является формой социальной поддержки и в состав пенсионного обеспечения не включается. Планируется, что после принятия федерального закона данную компенсационную выплату Пенсионный фонд России будет выплачивать вместе с пенсиями за январь 2017 года.

2016- йисуз Самур хуьрай тир Агасова Заремадиз гайи МК7 0314089- нумрадин гадевиллин свидетельство (материнский капитал) квахьуниз килигна къуватда амачирди яз гьисабин.

Самурдин СОШ-дин 9- класс аькалтларайдан гьакьиндай 2014-йисуз Мирзабеков Заирз гайи 0051 800 1012900- нумрадин аттестат квахьуниз килигна къуватда амачирди яз гьисабин.

**Кылин редактор
А. А. ИСМАИЛОВ.**

Редакциядин адрес:

368780. РД, Магарамдхуьруьн район, Магарамдхуьр, Ленинан куьче.

Газет гьафтада садра аькатзава.

Телефонар: редактор- 25-1-37, жавабдар секретарь - 25-1-39, бухгалтер-25-9-69.

Учредители: Муниципальная районная администрация «Магарамкентский район» и коллектив журналистов редакции районной газеты «Самурдин сес» (Голос Самура).
Адрес: 368780. РД, Магарамдхуьруьн район, Магарамдхуьр, Гагаринан куьче, 2.

Газета «Самурдин сес» (Голос Самура) зарегистрирована Региональным управлением Комитета РФ по печати в РД.

**Чап ийиз вахкудай вахт - 16.00.
Чапун патал къул члугуна- 15.00.**

Газет ООО «Самур» типографияда гьазурна ва гьана чапна. Типографиядин ва издателдин адрес: 368780. РД, Магарамдхуьруьн район, Магарамдхуьр, Ленинан куьче. Лезги члал.
**Индекс 63340. Тираж 1570.
Заказ № 36.**