

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

**РЕШЕНИЕ**

**«10»октября 2023 № -144VIIсд**

с. Магарамкент

#### Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального

#### имущества муниципального района «Магарамкентский район»

#### на 2023-2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решение депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 28 января 2010 г. № 128-IVСД «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район» и Уставом муниципального района «Магарамкентский район», Собрание депутатов **РЕШАЕТ**:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район» подлежащего приватизации в 2023-2024 годах в соответствии с приложением №1.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Самурдин сес» и разместить на официальном сайте администрации МР «Магарамкентский район».

**Председатель Собрания депутатов**

**МР «Магарамкентский район» Н.А.Алияров**

Приложение N 1

к решению Собрания депутатов

МР «Магарамкентский район»

от 10.10. 2023г. №-144VIIсд

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»**

**НА 2023 – 2024 годы.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование имущества** | **Характеристика имущества** | **Кадастровая стоимость (руб.)** | **Примечание** |
| Здание гостиницы «Самур» | РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Самурская, д. 2. Площадь строения 268 кв.м.  Кадастровый номер 05:10:000001:2413 | 1420249,78 |  |
|  | РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Самурская, д. 2.  Площадь земельного участка 540 кв. м.  Кадастровый номер 05:10:000001:1861  Категория земель: Земли населенных пунктов  Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание | 194646.95 |  |
| Склад с. Филя | РД, Магарамкентский район, с. Филя  Площадь здания 52,8 кв.м.  Кадастровый номер 05:10:000018:588 | 215243,55 | По результатам оценки, полученных в рамках затратного подхода **85 800 руб**. (Консалтинговый отчет №07-08/23) |
|  | РД, Магарамкентский район, с. Филя  Площадь земельного участка 8000 кв. м.  Кадастровый номер 05:10:00062:687  Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  Вид разрешенного использования: складские площадки | 1413962.60 |  |

**Приложение**

**к  Решению Собрания депутатов**

**муниципального района**

**«Магарамкентский район»**

**от 10.10. 2023г. №-144VIIсд**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации муниципального имущества МР «Магарамкентский район»**

**на 2023– 2024 гг.**

**1. Общие положения**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район» на период 2020-2021 гг. разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F7867362C2E7BE13608D5DEC307E79ECFD228D389BB8CEDF841956CE4EVFt9I) от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Решением](consultantplus://offline/ref=F7867362C2E7BE13608D43E1261224E5FA2FD5349DBDC08DDF460D9319F0CD74V6t4I) Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от \_\_\_.\_\_\_.2023г. №

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район»

**2. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального района «Магарамкентский район»**

2.1. Муниципальная политика в сфере приватизации муниципального имущества направлена на сокращение участия муниципалитета в управлении собственностью в конкурентных отраслях экономики и реализуется путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов муниципальной власти.

2.2. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества МР «Магарамкентский район» на 2024 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации. Приватизация в 2024 году будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;

- формирование доходов бюджета МР «Магарамкентский район».

Перечень объектов, включенных в прогнозный план приватизации, сформирован исходя из принципа целесообразности приватизации муниципального имущества.

**3.      Прогноз объемов поступлений в муниципальный бюджет по видам муниципального имущества**

Объем поступлений в муниципальный бюджет от приватизации

находящихся в муниципальной собственности МР «Магарамкентский район» имущества будет определен по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, и фактического объема продаж.

Прогноз объемов поступлений в муниципальный бюджет от приватизации муниципального имущества МР «Магарамкентский район» составляет в 2023году 1 506 049, 78 рублей.

С учетом проведенной независимой рыночной оценки стоимости муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации, в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности и возможного спроса на объекты приватизации план доходов муниципального бюджета от продажи муниципального имущества может быть скорректирован.

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципальной собственности МР «Магарамкентский район» осуществляются за счет средств муниципального бюджета в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете МР «Магарамкентский район» на соответствующий финансовый год.

**4.Перечень имущества, подлежащего приватизации в 2023 – 2024 гг.**

4.1. Перечень находящегося в собственности МР «Магарамкентский район» объектов недвижимого имущества, подлежащего приватизации в 2023 – 2024 гг., определен в приложении № 1.