



**ГБУ РД «ДАГТЕХКАДАСТР»**

**О ходе проведения  
государственной  
кадастровой оценки в  
Республике Дагестан.**

Докладчик:  
Беднягин А.П.

17.06.2019

# Мероприятия



Поддержка Росреестра



**Поиск специалистов:**

команда экспертов из регионов, встречи с оценочным сообществом, конкурс «Кадастровый оценщик Дагестана»



**Открытие штаба ГКО**



**Успешное взаимодействие** с ОИВ субъекта и Управлениями ФОИВ по республике Дагестан, муниципальными образованиями, с советами народных депутатов

# Штаб ГКО

Участники:

Эксперты из регионов

Ассоциация бюджетных учреждений

Сообщество оценщиков

Мазитов Василь Маратович	Председатель Совета ассоциаций бюджетных учреждений по кадастровой оценке
Мокрушев Олег Владимирович	Руководитель ГБУ города Севастополя «Центр государственной кадастровой оценки»
Терентьев Станислав Сергеевич	Заместитель руководителя ГОБУ Мурманской области «Имущественная казна Мурманской области»
Лысенко Александр Анатольевич	ГБУ Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – краевое БТИ»
Конопатов Дмитрий Сергеевич	ГБУ Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – краевое БТИ»
Садыков Ринат Мусинович	Заместитель директора ООО «ЗКАП»

# Этапы проведения ГКО

- Сбор и обработка информации: декларации – собрано более 15 тыс. до 01.01.19.
- Получение перечня объектов из Росреестра.
- Обработка перечня – установление фактического вида использования.

Определение  
кадастровой  
стоимости


Подготовка  
промежуточного  
отчета

Замечания к  
промежуточном  
у отчету

**Итоговый  
отчет**

**01.01.2020: вступление в силу  
результатов кадастровой оценки**

# График проведения в РД

- 
- 01.12.2019** УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА
  - 02.11.2019** ОТПРАВКА ОТЧЕТА В РОСРЕЕСТР
  - 02.09.2019 по 22.10.2019** ЗАМЕЧАНИЯ К ОТЧЕТУ
  - 15.08.2019** ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОТЧЕТ
  - 24.06.2019** СОГЛАСОВАНИЕ ВИДОВ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

# Когда ждать результата от ГКО ГКО 2019 года?

К местным налогам и сборам относятся:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ И НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**01.01.2020 –  
НОВАЯ ГКО**

**01.12.2021 – СРОК  
УПЛАТЫ НАЛОГОВ**



# Обращения ГБУ в муниципалитеты



**СРОК для ответа на запрос ГБУ – 5 рабочих дней**

18. В случае направления бюджетным учреждением запроса о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения замечания к промежуточным отчетным документам, в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности в организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также в подведомственные им организации указанные органы и организации обязаны предоставить имеющуюся в их распоряжении информацию или уведомить об отсутствии запрошенной информации в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного запроса.

# Местные налоги от кадастровой стоимости (КС)



## Заниженная КС

- « – » недополучение средств местными бюджетами из-за низкой налоговой базы
- « + » небольшое количество споров, минимальная социальная напряжённость



## Завышенная КС

- « – » недополучение средств местными бюджетами из-за неплательщиков и оспариваний
- « – » высокая социальная напряжённость



# ВИДЫ ошибок при определении кадастровой стоимости

## Четыре вида

### *Единичные ошибки:*

- техническая;
- методологическая.

### *Системные ошибки:*

- техническая;
- методологическая.

# Что делать для уменьшения количества ошибок?

## ЦЕЛИ



Разъяснение  
законодательства



Открытость для  
населения



Обратная связь от  
населения



Повышение уровня  
вовлеченности  
населения

## РЕАЛИЗАЦИЯ



Консультационные  
дни



Информационные  
материалы



СМИ (ТВ, газеты,  
радио)

# Этапы корректировок кадастровой стоимости

замечания к промежуточным отчетным материалам

направляют любые заинтересованные лица



обращения об исправлении ошибок, при определении кадастровой стоимости

направляют ФЛ, ЮЛ (затронуты права и обязанности), ОГВ и ОМС