**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**по приоритетному проекту «Строительство торгово-логистического центра» в МР «Магарамкентский район»**

1. **Общие сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование направления | Торговля, логистика и рынок сбыта |
| Обоснование приоритетного проекта | Развитие торговли и потребительских рынков, является одним их приоритетов в деятельности исполнительных органов власти. Формирование развитой конкурентной рыночной среды позволяет в большей степени удовлетворять растущие с каждым годом потребности граждан в плодоовощной продукции, а, следовательно, повышать уровень их жизни. На сегодняшний день основные проблемы потребительского рынка в республике связаны со слабым уровнем организации торговли и торговой инфраструктуры. Что, в свою очередь, во многом определяется постоянным недостатком складских площадей и слабым уровнем развития торговой логистики. Сложившаяся ситуация во многом препятствует выходу на потребительские рынки мелких товаропроизводителей, что отрицательно сказывается на конкурентной среде этих рынков и, соответственно, на уровне удовлетворения потребностей населения этих городов.  Данная проблема накладывается на постоянно растущие потребности городов и районов республики в плодоовощной продукции, обусловленные постоянным ростом уровня потребления населения и постоянным ростом численности их населения.  В муниципальном районе «Магарамкентский район» в основном развито сельскохозяйственное производство.  Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2016 год составил 3080,8 млн. рублей.  Валовые сборы продукции растениеводства составили:  Зерновых 200 - тонн, овощей – 85000 тонн, плоды – 40000 тонн, картофеля – 9690 тонн, винограда – 13350 тонн, что составляет 23% от общей продукции республики.  Сельхозтоваропроизводители на сегодняшний день сталкиваются с проблемой реализации своей продукции.  Для решения данной проблемы необходимо строительство торгово-логистического центра в МР «Магарамкентский район». |
| Формальные основания для инициации приоритетного проекта | Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Магарамкентский район» до 2025 года (принята решением Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район»  от «25» декабря 2015г. №19-VI СД) |
| Связь с государственными программами Российской Федерации и государственными программами Республики Дагестан | Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы (Постановление правительства РФ от 14 июля 2012 года № 717; в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 года № 598; от 15.04.2014 года № 315; от 19.12.2014 года №1421).  Подпрограмма №10 «Развитие оптово-распределительных центров и инфраструктуры системы социального питания». |
| Цели муниципального приоритетного проекта | 1. Строительство в МР «Магарамкентский район» современного торгово-логистического центра (складских площадей с соответствующей логистикой), под хранение и распределение плодоовощной продукции площадью 10 тыс. кв. м., в период до 2020 года. 2. Увеличение на 20% к 2018 году количества товаропроизводителей по выращиванию плодоовощной продукции. 3. Доведение представленности продукции республиканских мелких и средних товаропроизводителей на региональных рынках сбыта к 2018 году до 18% общей емкости рынка, а к 2025 году довести до 43%. |
| Показатели приоритетного проекта | 1. Площадь вновь созданных, реконструированных и введенных в эксплуатацию площадей складских помещений, 1 тыс. кв. м., в год 2. Количество предпринимательских структур, пользующихся услугами торгово-логистического узла, 50 ед., в год 3. Объем товарооборота торгово-логистического узла, 2000,0 млн. руб. в год |
| Способы достижения целей, основные результаты и мероприятия проекта | Достижение поставленных целей предполагается путем строительства логистического центра.  Данный проект предполагает использование современных высокопроизводительных технологий складской логистики. В реализации проекта предполагает участие как местных (районных) производителей продукции, так и товаропроизводителей республики. |
| Стратегические риски | 1. Ограничение объемом финансирования проекта в связи с ухудшением экономической ситуации в стране и связанное с этим замедление темпов реализации проекта. Мероприятие по предупреждению наступления риска: оптимизация этапов проекта и приоритезация в решении вопросов финансирования проекта. 2. Смена руководства функционального заказчика проекта и связанное с этим нарушение механизма управления проектом. Мероприятие по предупреждению наступления риска: соблюдение преемственности в системе управления проектом. |
| Оценка длительности приоритетного проекта | 01.2018г.-12.2020г.. |
| Оценка бюджета проекта | 700 млн. рублей (в том числе: 300 млн. рублей республиканский бюджет, 400 млн. рублей частные инвестиции) |

1. **Органы управления приоритетным проектом**

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор приоритетного проекта | Исаев Шамиль Абдулаевич, Заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан |
| Функциональный заказчик | Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан |
| Руководитель приоритетного проекта | Магомедов Башир Ибрагимович, Руководитель Агентства по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан |
| Перечень основных исполнителей и соисполнителей приоритетного проекта | Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан, Министерство промышленности и торговли Республики Дагестан, Администрация МР «Магарамкентский район». |

1. **Дополнительные сведения, ограничения и допущения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ограничения | 1. Реализация проекта с привлечением исключительно отечественных подрядчиков. 2. Проведение работ в строго лимитированных условиях финансового обеспечения. |
| Допущения и предложения | 1. Цели проекта достижимы при уровне инфляции в течение всего проекта не более 10%. 2. Цели проекта достижимы при сохранении планируемого уровня финансирования. |
| Дополнительная информация | 1. Реализация проекта позволит снизит остроту проблемы, неоднократно озвучивавшийся как товаропроизводителям, так и представителями органов власти, доступа мелких и средних производителей сельскохозяйственной продукции, к рынкам сбыта, одной из причин которой выступает слабый уровень развития торгово-логистической инфраструктуры. 2. При реализации проекта будет применен опыт субъектов Российской Федерации, зарубежный опыт торгово-логистических центров. Проект предусматривает сотрудничество со всеми заинтересованными сторонами. |