«\_\_\_22\_\_\_»\_\_\_\_08\_\_\_\_\_2022г.  с. Тагиркент-Казмаляр

**Протокол**

проведения публичных слушаний   
по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельного участка

***по наименованию вида –*** « рынки»

***с описанием вида – «***Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка»

***- с кодом вида – «4.3»***

***2.***

***по наименованию вида*** *-* «магазины»

***с описанием вида*** *–*

*-* «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» ;

***- с кодом вида*** *–* «4.4»

***3.***

***по наименованию вида*** *-* «общественное питание»

***с описанием вида*** *–*

*-* «Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» ;

***- с кодом вида*** *–* «4.6»

***4.***

***по наименованию вида*** *-* «гостиничное обслуживание»

***с описанием вида*** *–* «Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них»;

***- с кодом вида*** *–* «4.7»

***5.***

***по наименованию вида*** *-* «заправка транспортных средств»

***с описанием вида*** *–*

*-* «Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» ;

***- с кодом вида*** *–* «4.9.1.1»

6.

***по наименованию вида*** *-* «обеспечение дорожного отдыха»

***с описанием вида*** *–*

*-* «Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» ;

***- с кодом вида*** *–* «4.9.1.2»

7.

***по наименованию вида*** *-* «автомобильные мойки»

***с описанием вида*** *–*

*-* «Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» ;

***- с кодом вида*** *–* «4.9.1.3»

8.

***по наименованию вида*** *-* «ремонт автомобилей»

***с описанием вида*** *–*

*-* «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» ;

***- с кодом вида*** *–* «4.9.1.4»

Для земельного участка, принадлежащего на праве собственности Мацаеву Роберту Закировичу, с кадастровым номером : 05:10:00 00 05: 2209 и  [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/)  900 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 20.05.2022г.  
 2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, образованная постановлением администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 09.03.2016 № 12 «Об образовании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:   
 Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по наименованию «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м»*,* для выше указанного земельного участка.

(далее – Проект). Фактический вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства».

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту:20.08.2022года в 10.00ч.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации сельского поселения « сельсовет Тагиркент-Казмалярский» по адресу: с. Тагиркент-Казмаляр.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).  
 Организатор публичных слушаний: Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д. 2, МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте:

Земельный участок с вышеуказанным кадастровым номером расположен по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с.Тагиркент-Казмаляр.

Фактический вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобногохозяйства».  
 Информационные материалы к Проекту: проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.   
 Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта с 08.08.2022 до 22.08.2022 по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» по адресу: с. Магарамкент, ул. Гагарина,2; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участниковпубличныхслушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания Участников публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» по адресу: <http://adminmr.ru>.   
 4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: районная газета «Самурдин сес» от 13.08.2022 № 37;

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 08.08.2022 до 22.08.2022 г.  
 6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория СП «сельсовет Тагиркент-Казмалярский».

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, публикация):   
 Постановление Главы муниципального района «Магарамкентский район» от 08.08.2022г. № 22-мр, газета «Самурдин сес» от 13.08.2022 № 37; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 08.08.2022г.

Состав участников собрания:  
 1) Представители организатора публичных слушаний:  
- Бегов М.Ю. – представитель (директор МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ») председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) муниципального района;

2) представители администрации сельского поселения «сельсовет Тагиркент-Казмалярский»:  
- Эмиров М.Ф – глава сельского поселения «сельсовет Тагиркент-Казмалярский»;  
- Дашдемирова В.М.– заместитель главы сельского поселения;

3) депутаты сельского собрания и жители сельского поселения – 5 человек:

- Мирзеханов Руслан Ханбутаевич- сосед и житель с. Тагиркент-Казмаляр

- Мирзоев Нариман Магамедзагирович - депутат сельского собрания

- Эмиров Махмуд Джабирович - депутат сельского собрания

- Абасов Икрам Рагимович – предприниматель

Выступления:

В 10-00 главой СП «сельсовет Тагиркент-Казмалярский» Эмировым Маратом было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Он обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Самурдин сес» от 13.08.2022 № 37 и на официальном сайте муниципального района.  
 Слово для выступления было предоставлено заинтересованному лицу слушаний – Мацаева Гюльчемен Магомедовна (по доверенности). Она выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

***с описанием вида – «***Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка»

*-* «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» ;

*-* «Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» ;

«Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них»;

*-* «Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» ;

*-* «Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса» ;

*-* «Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» ;

*-* «Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли» ;

для выше указанного земельного участка , расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр.

Данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства».  
 Выше указанные виды разрешенного использования присутствует в условно разрешенных видах.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) (объекта капитального строительства) подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

По данному вопросу мы с вами сегодня и собрались.   
 В данном случае предлагаемый земельный участок, принадлежащего на праве собственности Мацаеву Роберту Закировичу, с кадастровым номером : 05:10:00 00 05: 2209 и  [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/)  900 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Тагиркент-Казмаляр.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

**Глава СП**

**«сельсовет«Тагиркент-Казмалярский» Эмиров М.Ф.**

**подпись**

М.П.

Секретарь комиссии по организации

и проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления

на условно разрешенный вид использования

земельного участка и

(или объекта капитального строительства)

Рамазанов Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 22.08.2022г.

подпись