«\_\_\_15\_\_\_»\_\_\_\_06\_\_\_\_\_2020г.  с. Магарамкент

**Протокол №14**  
проведения публичных слушаний   
по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков

***по наименованию вида*** *- «приусадебный земельный участок личного подсобного хозяйства»,*

***с описанием вида*** *– «Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».*

***и с кодом вида*** *- «2.2»*

для земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 05:10:00 00 01: 4744,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 1500 кв.м., по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;

2) 05:10:00 00 01: 4749,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 1500 кв.м., по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;

3) 05:10:00 00 01: 4748,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 1500 кв.м., по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;

4) 05:10:00 00 01: 4750,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 2822 кв.м., по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;

5) 05:10:00 00 01: 4746,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 1500 кв.м., по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;

6) 05:10:00 00 01: 4747,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 1500 кв.м., по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент;

7) 05:10:00 00 01: 4745,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 1500 кв.м., по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 15.06.2020г.  
 2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, образованная постановлением администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 09.03.2016 № 12 «Об образовании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка».

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:   
 Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по наименованию *«приусадебный земельный участок личного подсобного хозяйства»* для выше указанных земельных участков.

(далее – Проект).

Фактический вид разрешенного использования земельного участка «Образование и просвещение».

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту:15 июня 2020года в 14.00ч.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» по адресу: с. Магарамкент, ул. Ленина

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).  
 Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  
 Организатор публичных слушаний: Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д. 2, МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте:

земельные участки с вышеуказанными кадастровыми номерами расположены по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент

Фактический вид разрешенного использования: «Образование и просвещение».  
 Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» (далее – ПЗЗ), утверждены решением Собрания депутатов от 04.12.2019г. № 209- VI СД.

Информационные материалы к Проекту: проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.   
 Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта с 07.06.2020 до 15.06.2020 по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» по адресу: с. Магарамкент, ул. Гагарина,2; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.  
 Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания Участников публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» по адресу: <http://adminmr.ru>.   
 4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: районная газета «Самурдин сес» от 06.06.2020 № 23;

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 07.06.2020 до 15.06.2020.  
 6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория СП «сельсовет «Магарамкентский»

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, публикация):   
 Постановление Главы администрации МР «Магарамкентский район» от 01.06.2020г. № 413, газета «Самурдин сес» от 06.06.2020 № 23; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 03.06.2020г.  
 Состав участников собрания:  
 1) Представители организатора публичных слушаний:  
- Халилов А.Х. –представитель заместителя председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района;  
 2) представители администрации сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский»:  
- Агамирзоев Р.А. – глава сельского поселения;  
- Рамалданова Х. – заместитель главы сельского поселения;  
 3) жители сельского поселения – 7 человек.  
Выступления:  
 В 14-00 главой СП «сельсовет «Магарамкентский» Агамирзоевым Р.А было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Он обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Самурдин сес» от 06.06.2020 № 23и на официальном сайте муниципального района.  
 Слово для выступления было предоставлено заинтересованному лицу слушаний – Качаеву К.М. Он выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования *«приусадебный земельный участок личного подсобного хозяйства»* для выше указанных земельных участков, расположенных по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент.

Данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «Образование и просвещение».  
 Вид разрешенного использования *«приусадебный земельный участок личного подсобного хозяйства»* присутствует в условно разрешенных видах.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования. По данному вопросу мы с вами сегодня и собрались.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

Глава СП «сельсовет «Магарамкентский» Агамирзоев Р.А.

Секретарь комиссии по организации

и проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления

на условно разрешенный вид использования

земельного участка Рамазанов Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_15.06.2020г.

подпись