«\_\_\_17\_\_\_»\_\_\_\_09\_\_\_\_\_2021г.  с. Магарамкент

**Протокол**

проведения публичных слушаний   
по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков

***по наименованию вида*** *- «предпринимательство»,*

***с описанием вида*** *–* «*для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10»*

***и с кодом вида*** *- «4.0»*

для земельного участка с кадастровым номером : 05:10:00 00 01: 4914,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 1000 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 17.09.2021г.  
 2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, образованная постановлением администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 09.03.2016 № 12 «Об образовании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:   
 Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по наименованию *«предпринимательство»,* для выше указанного земельного участка.

(далее – Проект). Фактический вид разрешенного использования земельного участка «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства».

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту:17 сентября 2021года в 10.00ч.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации сельского поселения « сельсовет Магарамкентский» по адресу: с. Магарамкент, ул. Ленина

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).  
 Организатор публичных слушаний: Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д. 2, МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте:

Земельный участок с вышеуказанным кадастровым номером расположен по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент

Фактический вид разрешенного использования: «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства».  
 Информационные материалы к Проекту: проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.   
 Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта с 06.09.2021 до 17.09.2021 по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» по адресу: с. Магарамкент, ул. Гагарина,2; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания Участников публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» по адресу: <http://adminmr.ru>.   
 4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: районная газета «Самурдин сес» от 11.09.2021 № 37, 38, 39;

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 06.09.2021 до 17.09.2021.  
 6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория СП «сельсовет Магарамкентский»

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, публикация):   
 Постановление Главы муниципального района «Магарамкентский район» от 03.09.2021г. № 332, газета «Самурдин сес» от 11.09.2021 № 37,38,39; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 06.09.2021г.

Состав участников собрания:  
 1) Представители организатора публичных слушаний:  
- Бегов М.Ю. –председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) муниципального района;

2) представители администрации сельского поселения «сельсовет Магарамкентский »:  
- Муслимов А.М. – глава сельского поселения «сельсовет Магарамкентский»;  
- Рамалданова Х.Р.– заместитель главы сельского поселения;

3) депутаты сельского собрания и жители сельского поселения – 5 человек:

- Казахмедова Абидат Ямудиновна – жительница села Магарамкент и соседка по земельному участку;

- Рамазанов Ислам Рамазанович – житель села Магарамкент и сосед по земельному участку;

- Гаджиев Артур Мурадович- депутат сельского собрания;

- Гаджиахмедов Енисей Зейнудинович- депутат сельского собрания

- Айдунбеков Арсен Шахэмирович - предприниматель

Выступления:

В 10-00 главой СП «сельсовет Магарамкентский» Муслимовым А.М. было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Он обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Самурдин сес» от11.09.2021 № 37,38,39 и на официальном сайте муниципального района.  
 Слово для выступления было предоставлено заинтересованному лицу слушаний – Айдунбекову Ревшану Рамизовичу. Он выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования *«предпринимательство»* для выше указанного земельного участка , расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент.

Данный объект находится в территориальной зоне Ж-3 – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства».  
 Вид разрешенного использования *«предпринимательство»* присутствует в условно разрешенных видах.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) (объекта капитального строительства) подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

По данному вопросу мы с вами сегодня и собрались.   
 В данном случае предлагаемый земельный участок с кадастровым номером : 05:10:00 00 01: 4914,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 1000 кв.м., расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Магарамкент.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

**Глава СП «сельсовет Магарамкентский» Муслимов А.М.**

Секретарь комиссии по организации

и проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления

на условно разрешенный вид использования

земельного участка и

(или объекта капитального строительства) Рамазанов Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 17.09.2021г.

подпись