

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

#### РЕШЕНИЕ № 63 -VIсд

« 13 » октября 2016г. с. Магарамкент

.

**О назначении** [**публичных слушаний**](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/) **по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид** [**использования земельного участк**](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**а**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от [6 октября](http://pandia.ru/text/category/6_oktyabrya/) 2003 года «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Уставом МР «Магарамкентский район», Решением Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 13 октября 2016г. № 60-VIСД «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 28 октября 2014года №190-VСД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район» Собрание депутатов МР «Магарамкентский район» **р е ш а е т:**

1.Назначить и провести 28.10.2016года в \_15\_-00 час. публичные слушания по адресу: здание администрации сельского поселения «село Советское» муниципального района «Магарамкентский район» по обсуждению вопроса выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности Фетуллаеву Казбеку Фридиновичу, с кадастровым номером 05:10: 22: 02, [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 0,4 га, расположенного в с. Советское с правой стороны ФАД «Краснодар- Баку» на 976 км.- 550м;

2.Комиссии по результатам публичных слушаний подготовить и представить главе муниципального района «Магарамкентский район» заключение и рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения.

3. МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» подготовить проект постановления о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Председатель собрания депутатов**

**МР «Магарамкентский район» А.М. Ханмагамедов**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

 о проведении публичных слушаний

МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу: изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:10: 22: 02, общей площадью 4000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Советское, принадлежащего на праве собственности Фетуллаеву Казбеку Фридиновичу, категория земель «земли населенных пунктов», с разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на вид разрешенного использования земельного участка- «для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности».

Публичные слушания состоятся в 15 часов 00 мин. 28.10. 2016 г. по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Советское, здание администрации сельского поселения «село Советское».

С полной информацией по указанным вопросам можно ознакомиться в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» по тел.:/факс 55-18-00; 55-18-01, а также на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» в сети Интернет: adminmr.ru.

Письменные рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний принимаются по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д.2

МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ»

МР «Магарамкентский район»

**Заключение**

комиссии о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

- «для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности» на земельном участке, с кадастровым номером 05:10: 22: 02, площадью 1000 кв. м, расположенном на территории сельского поселения «село Советское».

\_\_03\_\_\_\_ \_11\_\_\_\_\_ 2016г. с. Магарамкент

В МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» обратился правообладатель земельного участка, расположенного в с. Советское Фетуллаев Казбек Фридинович с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

На основании Решения Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 13 октября 2016г. № 60-VIСД «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 28 октября 2014года №190-VСД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район», Решением Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 13.10.2016г. № 63-VIсд были назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия в составе:

Гаджиев А.Г.- заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район»,

председатель комиссии;

Бегов М.Ю. – директор МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район»;

Сулейманов Д.С. – начальник отдела муниципального имущества администрации МР «Магарамкентский район» ;

Ахмедов Р.З. – заместитель директора МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» МР «Магарамкентский район»;

Исаков М.Т. – начальник юридического отдела МР «Магарамкентский район»;

Для рассмотрения на публичных слушаниях заявителем представлены:

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 11.04.2016г.
2. Копия паспорта

К участию в публичных слушаниях были приглашены смежные землепользователи, заинтересованные лица.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и [объектов капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), в соответствии с пунктом 6.4.1 раздела 6 Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район» информация о теме, дате и месте проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу была опубликована в районной газете «Самурдин сес» от 22.10. 2016 г., № \_43\_\_ тираж \_\_1570\_\_ экз., а также обнародована на официальном сайте администрации МР «Магарамкентский район» в сети «Интернет».

Все мероприятия по публичным слушаниям выполнены в полном объеме.

Протокол публичных слушаний от 28.10. 2016г. прилагается.

**Рекомендации:**

Рассмотрев все обстоятельства, а именно представленные заинтересованным лицом документы и результаты собрания, проведенного в рамках публичных слушаний 28.10. 2016г. комиссия по проведению публичных слушаний рекомендует Главе МР «Магарамкентский район» предоставить заинтересованному лицу – разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, а именно – для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

на земельном участке, с кадастровым номером 05:10: 22: 02, площадью 1000 кв.м, расположенном на территории сельского поселения «село Советское».

Председатель комиссии Гаджиев А.Г.



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 851

«\_14\_\_» \_\_\_11\_\_\_ 2016г. с. Магарамкент

.

**О выдаче разрешения на условно разрешенный вид** [**использования земельного участк**](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**а** **Фетуллаеву Казбеку Фридиновичу,**

**проживающему в с. Советское**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В соответствии со ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 7,11 Земельного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от [6 октября](http://pandia.ru/text/category/6_oktyabrya/) 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МР «Магарамкентский район», классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014года № 540 и протоколом публичных слушаний от 28.10.2016года, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности Фетуллаеву Казбеку Фридиновичу с кадастровым номером 05:10: 22: 02, площадью 1000кв.м., расположенного в с. Советское Магарамкентского района с правой стороны ФАД «Краснодар- Баку» на 976км. -550м. - по виду разрешенного использования земельного участка – «Предпринимательство», с кодом вида разрешенного использования земельного участка – «4.0» и с описанием вида - «Для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности».

2. МКУ «Информационный центр» МР «Магарамкентский район» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Магарамкентский район».

**Глава муниципального района Ф.З. Ахмедов**