

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

#### РЕШЕНИЕ № 79 -VIсд

« 08 » декабря 2016г. с. Магарамкент

.

**О назначении** [**публичных слушаний**](http://pandia.ru/text/category/publichnie_slushaniya/) **по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид** [**использования земельного участк**](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**а**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от [6 октября](http://pandia.ru/text/category/6_oktyabrya/) 2003 года «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Уставом МР «Магарамкентский район», Решением Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 13 октября 2016г. № 60-VIСД «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 28 октября 2014года №190-VСД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район», Собрание депутатов МР «Магарамкентский район» **р е ш а е т:**

1.Назначить и провести 23.12. 2016г. в 14-00 час. публичные слушания по адресу: здание администрации сельского поселения «село Яраг-Казмаляр» муниципального района «Магарамкентский район» по обсуждению вопроса выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности Мирзеханову Шамилю Абдулаевичу, с кадастровым номером 05:10: 000006: 0003, [общей площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 2000кв.м., расположенного в с. Яраг-Казмаляр Магарамкентского района с восточной стороны от федеральной автодороги «Кавказ».

2.Комиссии по результатам публичных слушаний подготовить и представить главе муниципального района «Магарамкентский район» заключение и рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения.

3. МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» подготовить проект постановления о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Председатель собрания депутатов**

**МР «Магарамкентский район» А.М. Ханмагамедов**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении публичных слушаний

МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» сообщает о проведении публичных слушаний по вопросу: изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:10:000006: 0003, общей площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Яраг-Казмаляр, принадлежащего на праве собственности Мирзеханову Шамилю Абдулаевичу, категория земель «земли населенных пунктов», с разрешенного использования «строительство оптово-розничного магазина», на вид разрешенного использования земельного участка- «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», с кодом вида разрешенного использования земельного участка- «2.2» и с описанием вида – «Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных автомобильных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».

Публичные слушания состоятся в \_14\_ часов 00 мин. 23.12. 2016 г. по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Яраг-Казмаляр, здание администрации сельского поселения «село Яраг-Казмаляр».

С полной информацией по указанным вопросам можно ознакомиться в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» по тел.:/факс 55-18-00; 55-18-01, а также на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» в сети Интернет: adminmr.ru.

Письменные рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний принимаются по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д.2

МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ»

МР «Магарамкентский район»

**Заключение**

комиссии о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

- «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», с кодом вида разрешенного использования земельного участка- «2.2» и с описанием вида – «Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных автомобильных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных» на земельном участке, с кадастровым номером 05:10:000006: 0003, площадью 2000 кв. м, расположенном на территории сельского поселения «село Яраг-Казмаляр».

\_\_27\_\_\_ \_\_12\_\_ 2016г. с. Магарамкент

В МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» обратился правообладатель земельного участка, расположенного в с. Яраг-Казмаляр Мирзеханов Шамиль Абдулаевич с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», с кодом вида разрешенного использования земельного участка- «2.2» и с описанием вида – «Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных автомобильных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

На основании Решения Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 13 октября 2016г. № 60-VIСД «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 28 октября 2014года №190-VСД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район», Решением Собрания депутатов МР «Магарамкентский район» от 08.12.2016г. № 79 -VIсд были назначены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия в составе:

Гаджиев А.Г.- заместитель главы администрации МР «Магарамкентский район»,

председатель комиссии;

Бегов М.Ю. – директор МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район»;

Сулейманов Д.С. – начальник отдела муниципального имущества администрации МР «Магарамкентский район» ;

Ахмедов Р.З. – заместитель директора МКУ «Отдел земельных отношений и землепользования» МР «Магарамкентский район»;

Исаков М.Т. – начальник юридического отдела МР «Магарамкентский район»;

Для рассмотрения на публичных слушаниях заявителем представлены:

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2002г.
2. Копия паспорта

К участию в публичных слушаниях были приглашены смежные землепользователи, заинтересованные лица.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и [объектов капитального строительства](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_kapitalmznogo_stroitelmzstva/), в соответствии с пунктом 6.3. главы 6 Положения о публичных слушаниях в муниципальном районе «Магарамкентский район» информация о теме, дате и месте проведения публичных слушаний по вышеуказанному вопросу была опубликована в районной газете «Самурдин сес» от 17.12. 2016 г., № \_50-52\_ тираж 1570 экз., а также обнародована на официальном сайте администрации МР «Магарамкентский район» в сети «Интернет».

Все мероприятия по публичным слушаниям выполнены в полном объеме.

Протокол публичных слушаний от 23.12.2016г. прилагается.

**Рекомендации:**

Рассмотрев все обстоятельства, а именно представленные заинтересованным лицом документы и результаты собрания, проведенного в рамках публичных слушаний \_23.12. 2016г. комиссия по проведению публичных слушаний рекомендует Главе МР «Магарамкентский район» предоставить заинтересованному лицу – разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка, а именно – «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», с кодом вида разрешенного использования земельного участка- «2.2» и с описанием вида – «Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных автомобильных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных» на земельном участке, с кадастровым номером 05:10:000006: 0003, площадью 2000 кв. м, расположенном на территории сельского поселения «село Яраг-Казмаляр».

Председатель комиссии Гаджиев А.Г.



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### «МАГАРАМКЕНТСКИЙ РАЙОН»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № \_\_01\_\_

«\_12\_\_» \_\_\_01\_\_\_ 2017г. с. Магарамкент

.

**О выдаче разрешения на условно разрешенный вид** [**использования земельного участк**](http://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**а** **Мирзеханову Шамилю Абдулаевичу,**

**проживающему в с. Магарамкент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В соответствии со ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 7,11 Земельного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от [6 октября](http://pandia.ru/text/category/6_oktyabrya/) 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МР «Магарамкентский район», классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014года № 540 и заключения комиссии о результатах публичных слушаний от 27.12. 2016года, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве собственности Мирзеханову Шамилю Абдулаевичу с кадастровым номером 05:10:000006: 0003, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Яраг-Казмаляр с восточной стороны от федеральной автодороги Р-217 «Кавказ» - по виду разрешенного использования земельного участка – «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», с кодом вида разрешенного использования земельного участка- «2.2» и с описанием вида – «Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных автомобильных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Врио Главы администрации**

**МР «Магарамкентский район» Г.Ж. Мурадалиев**