«\_\_\_16\_\_\_»\_\_\_\_10\_\_\_\_\_2020г.  с. Советское

**Протокол**

проведения публичных слушаний   
по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков

***по наименованию вида*** *- «склады»,*

***с описанием вида*** *– «размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов»*

***и с кодом вида*** *- «6.9»*

для объекта капитального строительства с кадастровым номером:

1) 05-05-18/002/2008-207,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 363.48 кв. м. Инвентарный номер: 265. Литер: А. Этажность: 2, расположенного по адресу: Россия, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Советское.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 16.10.2020г.  
 2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, образованная постановлением администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 09.03.2016 № 12 «Об образовании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства».

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:   
 Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства по наименованию *«склады»* для выше указанного объекта капитального строительства.

(далее – Проект). Фактический вид разрешенного использования объекта «коммерческий магазин».

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту:10 октября 2020года в 10.00ч.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации сельского поселения «село Советское» по адресу: с. Советское

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).  
 Организатор публичных слушаний: Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д. 2, МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте:

Объект капитального строительства с вышеуказанным кадастровым номером расположен по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Советское

Фактический вид разрешенного использования: «коммерческий магазин».  
 Информационные материалы к Проекту: проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.   
 Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта с 03.10.2020 до 16.10.2020 по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» по адресу: с. Магарамкент, ул. Гагарина,2; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания Участников публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» по адресу: <http://adminmr.ru>.   
 4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: районная газета «Самурдин сес» от 03.10.2020 № 41;

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 03.10.2020 до 16.10.2020.  
 6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория СП «село Советское»

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, публикация):   
 Постановление Главы муниципального района «Магарамкентский район» от 30.10.2020г. № 20-мр, газета «Самурдин сес» от 03.10.2020 № 41; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 02.10.2020г.

Состав участников собрания:  
 1) Представители организатора публичных слушаний:  
- Халилов А.Х. – представитель заместителя председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка (объекта капитального строительства) муниципального района;

2) представители администрации сельского поселения «село Советское»:  
- Асваров Э.А. – глава сельского поселения;  
- Нуриев З.Д. – заместитель главы сельского поселения;

3) депутаты сельского собрания и жители сельского поселения – 5 человек:

- Юлчиев Юлчи – сосед;

- Габибов Фархад -сосед;

- Фетуллаев Альберт Фриддинович- депутат сельского собрания;

- Маметов Агахан Камилович- депутат сельского собрания

- Керимов Рамиз Мягкемович - предприниматель

Выступления:

В 10-00 главой СП «село Советское» Асваровым Э.А. было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Он обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Самурдин сес» от 03.10.2020 № 41 и на официальном сайте муниципального района.  
 Слово для выступления было предоставлено заинтересованному лицу слушаний – Салманову Эмируллаху Ражадуллаховичу. Он выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования *«склады»* для выше указанного объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Россия, РД, Магарамкентский район, с. Советское.

Данный объект находится в территориальной зоне Ж-3 – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственного назначения».  
 Вид разрешенного использования *«склады»* присутствует в условно разрешенных видах.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) (объекта капитального строительства) подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

По данному вопросу мы с вами сегодня и собрались.   
 В данном случае предлагаемый объект капитального строительства с кадастровым номером: 05-05-18/002/2008-207,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 363.48 кв. м. Инвентарный номер: 265. Литер: А. Этажность: 2, расположенный по адресу: Россия, Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Советское.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

**Глава СП «село Советское» Асваров Э.А.**

Секретарь комиссии по организации

и проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления

на условно разрешенный вид использования

земельного участка и

(или объекта капитального строительства) Рамазанов Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 16.10.2020г.

подпись