



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июля 2019 г. № 156
г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 мая 2019 г. № 112

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 мая 2019 г. № 112 (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 24 мая, № 0500201905240007), следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«семья инвалида I группы – инвалид I группы и проживающие совместно с ним родители, опекуны (попечители) и дети;»;

«первичный рынок – введенные в эксплуатацию жилые помещения в многоквартирных домах, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законодательством порядке за застройщиками.»;

2) в пункте 11:

а) подпункт «б» пункта 11 исключить;

б) подпункт «в» дополнить абзацем следующего содержания:

«при приобретении жилого помещения по цене одного квадратного метра ниже указанной в настоящем подпункте размер субсидии рассчитывается исходя из фактического размера стоимости одного квадратного метра жилья по договору купли-продажи жилого помещения.»;

в) абзац первый подпункта «г» дополнить словами «, в том числе средства материнского капитала».

3) пункт 14 дополнить подпунктами «ж», «з»:

«ж) заверенная копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал – в случае использования средств материнского капитала;»;

«з) справка о составе семьи получателя субсидии.»;

4) в абзаце первом пункта 15 слово «августа» заменить словом «сентября»;

5) пункт 26 Порядка изложить в следующей редакции:

«26. При заключении получателем договора купли-продажи жилого помещения без привлечения заемных средств:

а) получатель после получения Свидетельства заключает договор купли-продажи жилого помещения с указанием реквизитов банковского счета продавца. Продавцом в целях настоящего Порядка может выступать лицо, осуществляющее в установленном порядке реализацию жилой недвижимости на первичном рынке жилых помещений в Республике Дагестан;

б) получатель направляет заключенный договор купли-продажи в установленном порядке на государственную регистрацию права и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации права представляет заверенную копию договора купли-продажи в уполномоченный орган;

в) уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия документов получателя осуществляет перечисление субсидии по реквизитам, указанным в подпункте «а» настоящего пункта.»;

б) пункт 27 Порядка изложить в следующей редакции:

«27. При заключении получателем договора купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных (заемных) средств:

а) получатель в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения кредитного договора по ипотеке и оформления договора купли-продажи жилого помещения с указанием реквизитов банковского счета продавца. При заключении получателем ипотечного кредита на приобретение жилья допускается участие солидарных заемщиков (созаемщиков) при обязательном оформлении права собственности получателя на приобретенное жилое помещение;

б) получатель направляет заключенный договор купли-продажи в установленном порядке на государственную регистрацию права и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации права представляет заверенную копию договора купли-продажи в уполномоченный орган. В случае проведения банком электронной регистрации перехода права собственности получатель представляет в уполномоченный орган зарегистрированный договор купли-продажи на внешнем носителе и заверенную копию заключенного кредитного договора с кредитной организацией;

в) уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия документов получателя осуществляет перечисление субсидии по реквизитам, указанным в подпункте «а» настоящего пункта.»;

7) в пункте 28 слова «подпунктом «а» пунктов 26 и 27 настоящего Порядка» заменить словами «подпунктом «б» пунктов 26 и 27 настоящего Порядка».

8) пункты 30 и 31 изложить в следующей редакции:

«30. В случае неисполнения условий ипотечного кредитного договора (договора займа) и реализации в установленном порядке жилого помещения, приобретенного получателем посредством заключения ипотечного кредитного договора (договора займа) с использованием средств субсидии на первоначальный взнос, Получатель возвращает в республиканский бюджет Республики Дагестан остаток суммы, полученной после реализации предмета залога и погашения задолженности перед кредитной организацией, но не более размера субсидии на первоначальный взнос.

31. В случае невыполнения требования о возврате выделенной суммы субсидии или остатка, указанного в пункте 30 настоящего Порядка, взыскание осуществляется Уполномоченным органом в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством. Форма требования определяется приложением № 3 к настоящему Порядку.»

9) Дополнить Порядок приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий
на оказание содействия в обеспечении
жильем отдельных категорий граждан

на официальном бланке Уполномоченного органа

ТРЕБОВАНИЕ

о возврате субсидии (остатка средств) на приобретение жилого помещения в Республике Дагестан

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, в соответствии с пунктом 29 (пунктом 30) Порядка предоставления субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 мая 2019 года № 112 требует от гражданина _____, являющегося получателем субсидий на оказание содействия в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, не позднее «__» _____ 20__ года вернуть в республиканский бюджет Республики Дагестан субсидию (полученной после реализации предмета залога и погашения задолженности перед кредитной организацией) в размере _____ рублей.

Перечисление указанных средств осуществить по следующим реквизитам:

Наименование должности

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2019 года.



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Здунов