**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Магарамкентский район» в 2024 году**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Магарамкентский район» в 2024 году. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Магарамкентский район», утвержденным Собранием депутатов МР «Магарамкентский район» от 14.09.2021 № - 41VIIсд. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Дагестан в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования) за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Объектами муниципального жилищного контроля являются: 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства; 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства; 3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства. В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий. В 2024 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились в связи с отсутствием правовых оснований для их проведения. В целях предупреждения контролируемыми лицами нарушений обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, контрольный орган осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля. В 2024 году были проведены следующие профилактические мероприятия: 1) информирование посредством размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации – 0; 2) консультирование – 0; 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований - 0. Жалобы на действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, не поступали. В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить консультацию возможно: - посредством личного обращения в контрольный орган (Администрация района: Россия, Республика Дагестан, с. Магарамкент, ул. Гагарина, 2, Телефон отдела муниципального контроля администрации района: 8(8722)55-18-00; Официальный сайт администрации района: https://adminmr.ru/ ; Электронный адрес для обращений в администрацию района посредством e-dag: mkentrayon@e-dag.ru . График работы отдела муниципального контроля администрации района: понедельник - пятница с 8:00 до 12:00 с перерывом на обед с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье - выходные дни. В целом, в 2024 году проведение муниципального жилищного контроля являлось удовлетворительным. Состояние нормативно – правового регулирования хорошее. В 2025 году проведение плановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля не запланировано