**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля администрацией муниципального района «Магарамкентский район» в 2024 году**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля администрацией муниципального района «Магарамкентский район» в 2024году . Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Магарамкентский район», утвержденным Собранием депутатов муниципального района «Магарамкентский район» от 14.09.2021 № 52-VIIсд. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений (далее – обязательные требования), за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального района «Магарамкентский район» Республики Дагестан осуществляется отделом земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Магарамкентский район» Республики Дагестан (далее – контрольный орган). Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) в отношении объектов контроля установлены категории рисков. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Перечень объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категории риска, определен Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Магарамкентский район», утвержденным Собранием депутатов муниципального района «Кизлярский район» от 14.09.2021 № 52-VIIсд. Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2024 году было ограничено требованиями федерального законодательства. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2024 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Внеплановые проверки проводятся при условии согласования с органами прокуратуры, исключительно по следующим основаниям: - при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан; - при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства; - при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера; - при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований; - в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. В 2024 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились в связи с отсутствием правовых оснований для их проведения. В целях предупреждения контролируемыми лицами нарушений обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, контрольный орган осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля. В 2024 году были проведены следующие профилактические мероприятия: 1) информирование посредством размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации – 0; 2) консультирование – 39; 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований - 0. Жалобы на действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, не поступали. 3. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлено с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств. Наиболее частыми являются нарушения обязательных требований: 1) изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: [**https://pkk.rosreestr.ru**.](https://pkk.rosreestr.ru./) 2) использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю. За использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием предусмотрена ответственность, установленная частью 1 статьи 8.8 КоАП. В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка. В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить консультацию возможно: - посредством личного обращения в контрольный орган (Администрация района: Россия, Республика Дагестан, с. Магарамкент, ул. Гагарина2,. Телефон отдела земельных и имущественных отношений администрации района: **8 (8722) 55-18-00**; Официальный сайт администрации района: https://adminmr.ru/ Электронный адрес для обращений в администрацию района посредством e-dag: mkentrayon@e-dag.ru. . График работы отдела муниципального контроля администрации района: понедельник - пятница с 8:00 до 12:00 с перерывом на обед с 12:00 до 13:00, суббота, воскресенье - выходные дни. В целом, в 2024 году проведение муниципального земельного контроля являлось эффективным. Состояние нормативно – правового регулирования хорошее. В 2025 году проведение плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля не запланировано.