

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

13 марта 2013г.

с.Магарамкент

Судья Магарамкентского районного суда РД Ахмедханов А.М.

при секретаре Гаджиеве О.Ф.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Саидова Абдулкадыра Саидллаховича к администрации МР «Магарамкентский район» о признании незаконным и отмене постановления главы администрации МР «Магарамкентский район» №169 от 26.03.2012г.

УСТАНОВИЛ:

Саидов А.С. обратился в суд с иском администрации МР «Магарамкентский район» о признании незаконным и отмене постановления главы администрации МР «Магарамкентский район» №169 от 26.03.2012г. указывая, что постановлением администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011 года за №680 ему предоставлен в собственность земельный участок размером 0,15 га. из земель фонда перераспределения муниципального района в кадастровом районе № 05:10:000003 находящийся на территории с.Самур для строительства дома и ведения личного подсобного хозяйства. На указанный земельный участок имеется межевой план и акт согласования границ. 26.03.2012 года администрацией МР «Магарамкентский район» вынесено постановление №169 об отмене постановления администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011 года за №680 о предоставлении ему земельного участка размером 0,15га. Основанием для отмены постановления о предоставлении ему земельного участка явилось представление прокурора Магарамкентского района от 08.02.2012 года, с чем нельзя согласиться, поскольку согласно ч.1 ст. 61 ЗК РФ - ненормативный акт исполнительного органа государственной власти или ненормативный акт органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующий закону или иным нормативным правовым актам и нарушающий права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица в области использования и охраны земель, может быть признан недействительным судом. Судебного решения об отмене постановления о предоставлении ему земельного участка не было, следовательно постановление администрации МР «Магарамкентский район» от 26.03.2012 года об отмене постановления №680 от 28.09.2011 года является незаконным и указанным постановлением нарушены его права на получение земельного участка для строительства жилья. Согласно положению ст. 13 ГК РФ суд может признать акт недействительным при наличии двух юридических условий: несоответствие правовых актов законодательству и нарушение ими прав и законных интересов истцов, что в данном случае является очевидным. На основании изложенного, просит суд признать незаконным и отменить постановление администрации МР «Магарамкентский район» от 26.03.2012 года за №169.

В судебном заседании истец Саидов А.С. и его представитель- адвокат Джабраилов Д.Э. поддержали требования по основаниям, изложенным в иске.

Представитель ответчика- главный специалист отдела земельных отношений и землепользования администрации МР «Магарамкентский район» Рамальданов И.Х. искимые требования не признал и пояснил, что постановлением администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011 года за №680 Саидову А.С. был предоставлен в собственность бесплатно земельный участок из земель сельхозназначения фонда перераспределения муниципального района в кадастровом районе № 05:10:000003, находящийся на территории с.Самур, для строительства дома и ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 0,15га.

26.03.2012 года администрацией МР «Магарамкентский район» в связи с представлением прокурора Магарамкентского района РД, принято постановление №169 об отмене постановления администрации МР «Магарамкентский район» РД от 28.09.2011

года за №680 о предоставлении Саидову А.С. земельного участка, так как администрацией района до ошибки один и тот же земельный участок был предоставлен разным лицам, Саидову А.С. и Исмаилову А.М.

Выслушав пояснения сторон и изучив материалы дела, суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

В соответствии с ч.1 ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с ч.2 ст.11 ЗК РФ органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно ст.48 ФЗ от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 25.12.2012) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями вступившими в силу с 01.01.2013г.), муниципальные акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упряднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц - органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых на момент отмены или приостановления действия муниципального правового акта отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом.

Судом установлено, что 28.09.2011 года постановлением администрации МР «Магарамкентский район» за №680 Саидову А.С. предоставлен в собственность бесплатно земельный участок общей площадью 0,15га. из земель сельхозназначения фонда перераспределения муниципального района в кадастровом районе № 05-10-000003, находящийся на территории с.Самур для строительства дома и ведения личного подсобного хозяйства.

14.12.2011г. на основании постановления администрации МР «Магарамкентский район» за №814 этот же земельный участок, имеющий те же ориентиры, выделен Исмаилову А.М.

08.02.2012г. прокурором Магарамкентского района РД в адрес МР «Магарамкентский район» вынесено представление в связи с нарушением администрации указанного района требований ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», связанным с выделением одного и того же земельного участка Саидову А.С. и Исмаилову А.М.

26.03.2012 года администрацией МР «Магарамкентский район» постановления №680 от 28.09.2011г. и №814 от 14.12.2011г. о выделении земельных участков Саидову А.С. и Исмаилову А.М. отменены.

Как видно из вышеуказанного, администрация МР «Магарамкентский район» РД, отменяя принятые им же постановления, действовал в пределах полномочий, предусмотренных ст.48 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

В удовлетворении требований Саидова Абдулкадыра Саидлаховича к администрации МР «Магарамкентский район» о признании незаконным и отмене постановления главы администрации МР «Магарамкентский район» за №169 от 26.03.2012г., отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня оглашения.

Председательствующий

подпись

А.М. Ахмедханов.

Копия вернатекудья



2012.03.26