



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2019 г. № 113

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в государственную программу Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 г. № 661 (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 8, ст. 439; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2016, 19 мая, № 05002001239; 24 мая, № 05002001460, № 05002001470; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 16 сентября, № 0500201609160005; 3 ноября, № 0500201611030001; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2017, 10 января, № 05002002121; 24 марта, № 05002002300; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 7 июля, № 0500201707070010; 18 июля, № 0500201707180005, № 0500201707180013; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2017, 31 октября, № 05002002624; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 5 февраля, № 0500201802050019; 24 апреля, № 0500201804240006; 17 мая, № 0500201805170013; 29 декабря, № 0500201812290004).



Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Дагестан

А. Карибов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан

от 22 мая 2019 г. № 113

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан»

Изложить государственную программу Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 22 декабря 2014 г. № 661
(в редакции постановления
Правительства Республики
Дагестан
от 22 мая 2019 г. № 113)

**Государственная программа
Республики Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»**

П А С П О Р Т
государственной программы
Республики Дагестан «Развитие жилищного
строительства в Республике Дагестан»

- | | |
|--|---|
| Ответственный
исполнитель Программы | – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
(далее – Минстрой РД) |
| Соисполнители Программы | – отсутствуют |
| Участники ¹ Программы | – Администрация Главы и Правительства Республики Дагестан;
Министерство финансов республики Дагестан;
Министерство труда и социального развития Республики Дагестан;
Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан; |

¹ Состав и перечень соисполнителей и участников государственной программы не являются исчерпывающими и будут уточняться при реализации государственной программы по соответствующим годам исполнения.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Дагестан

(по согласованию);

Республиканская служба по тарифам Республики Дагестан;

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Дагестан (по согласованию);

органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (далее – органы местного самоуправления) (по согласованию);

организации, предоставляющие населению коммунальную услугу водоснабжения (по согласованию)

Цели Программы

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства и создания социальной инфраструктуры;
- комплексное решение проблемы по переселению жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам;
- обеспечение населения Республики Дагестан качественной питьевой водой, соответствующей требованиям нормативов, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами;
- обеспечение рационального использования водных объектов;
- охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности;
- улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

Задачи Программы

- вовлечение в оборот земельных участков в целях жилищного строительства;
- содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство, развитие

механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

строительство населенных пунктов для переселения жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам;

строительство жилья и объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

предоставление государственной поддержки проектам развития систем водоснабжения и водоподготовки;

обеспечение населения городов и муниципальных районов Республики Дагестан бесперебойными, надежными и качественными услугами водоснабжения путем строительства новых, реконструкции и модернизации существующих объектов водоснабжения и водоподготовки для питьевых целей;

использование современных отечественных и зарубежных энергоресурсоэффективных технологий, оборудования и материалов, положительно зарекомендовавших себя на территории Российской Федерации;

при капитальном ремонте объектов водоснабжения обеспечение замены старых неэффективных материалов и оборудования на новые, современные и эффективные, положительно зарекомендовавшие;

внедрение в секторе водоснабжения современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения, в том числе по договорам концессии;

улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

Этапы и сроки реализации Программы

– I этап – 2018–2024 годы

Перечень подпрограмм

– «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»;
 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;
 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан»;
 «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»;
 «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма»;
 «Переселение и обустройство граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Республики Дагестан»;
 «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»;
 «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации»

Целевые показатели и индикаторы Программы

– годовой объем ввода жилья в эксплуатацию:
 в 2018 году – 976,0 тыс. кв. метров;
 в 2019 году – 740,0 тыс. кв. метров;
 в 2020 году – 830,0 тыс. кв. метров;
 в 2021 году – 950,0 тыс. кв. метров;
 в 2022 году – 2626,0 тыс. кв. метров;
 в 2023 году – 2828,0 тыс. кв. метров;
 в 2024 году – 3030,0 тыс. кв. метров;
 удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного

фонда;

доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

объем ввода жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации;

снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений;

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат;

доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах;

доля населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения с 82,7 процента в 2019 году до 89,6 процента в 2024 году;

доля городского населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения с 89,4 процента в 2019 году до 93,2 процентов в 2024 году;

построены и реконструированы крупные объекты питьевого водоснабжения, предусмотренные региональными программами, нарастающим итогом, 4 единицы²;

улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации (130 семей), проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

Объемы и источники

– общий объем финансирования Программы в 2018 –

² Количество и критерии объектов по показателю будут уточнены после утверждения региональных программ повышения качества водоснабжения (согласно Паспорту федерального проекта «Чистая вода»).

финансирования
Программы

2024 годах за счет всех источников составит 13416381,33 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2018 году – 3181863,5 тыс. рублей;
в 2019 году – 3902538,54 тыс. рублей;
в 2020 году – 1568037,76 тыс. рублей;
в 2021 году – 1518861,53 тыс. рублей;
в 2022 году – 1114690,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 1296930,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 833460,0 тыс. рублей.

Из них:

за счет средств федерального бюджета (по итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета) (прогноз) – 7720197,7 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 2169714,7 тыс. рублей;
в 2019 году – 968675,2 тыс. рублей;
в 2020 году – 640792,4 тыс. рублей;
в 2021 году – 728385,4 тыс. рублей;
в 2022 году – 1103540,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 1283960,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 825130,0 тыс. рублей;

за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 2313845,93 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 239291,7 тыс. рублей;
в 2019 году – 1921382,74 тыс. рублей;
в 2020 году – 66245,36 тыс. рублей;
в 2021 году – 54476,13 тыс. рублей;
в 2022 году – 11150,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 12970,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 8330,0 тыс. рублей;

за счет средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан – 36480,60 тыс. рублей (по согласованию), в том числе:

в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2019 году – 36480,60 тыс. рублей;
в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;

за счет средств внебюджетных источников – 3345857,10 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 772857,10 тыс. рублей;
 в 2019 году – 976000,0 тыс. рублей;
 в 2020 году – 861000,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 736000,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;

объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов на соответствующий год

Ожидаемые результаты реализации Программы

- снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья;
- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;
- достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и др.);
- развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
- улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;
- достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан и уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий;
- ввод в эксплуатацию одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц;
- переселение 12648 жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам;
- увеличение до 89,6 процента обеспеченности населения Республики Дагестан доброкачественной и условно доброкачественной питьевой водой;
- увеличение до 93,2 процента доли городского населения Республики Дагестан, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения;

увеличение населения, обеспеченного централизованными системами водоснабжения; сокращение потерь воды в сетях централизованного водоснабжения с 14,1 процента до 10 процентов; снижение числа аварий в системах водоснабжения с 246 единиц до 196 единиц; улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации (130 семей), проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Республики Дагестан.

Одним из основных показателей качества жизни населения является обеспеченность чистой питьевой водой, соответствующей требованиям нормативов, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Проблема обеспечения качественной питьевой водой населения Республики Дагестан особенно актуальна. Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, утвержденной Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 г. № 38, основной задачей развития жилищно-коммунального хозяйства является строительство (реконструкция), модернизация и комплексное обслуживание коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства обусловлена тем, что приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Основными причинами низкого уровня платежеспособного спроса на жилье являются низкая доступность долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, а также высокий уровень рисков и издержек на этом рынке.

Кроме того, существует целый комплекс проблем, которые препятствуют инвестиционной активности в строительстве.

Проблематика, существующая в сфере жилищного строительства, обуславливает необходимость разработки и практического воплощения комплекса мер, направленных на одновременное стимулирование покупательской и инвестиционной активности на рынке жилья. В связи с этим возникает

необходимость повышать доступность жилья за счет поддержки массового жилищного строительства путем:

повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства для целей коммерческого найма и стимулирования спроса на такое жилье;

исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Правительству Российской Федерации в целях повышения уровня жизни граждан и создания комфортных условий для их проживания поручено достижение до 2024 года следующих показателей:

обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов;

увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн квадратных метров в год;

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Указанные цели направлены на решение следующих задач:

совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них;

модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства, в том числе посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья;

снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства;

обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

Настоящая Программа, исходя из тенденций развития строительного комплекса и жилищного строительства, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

1) финансово-экономические риски. Риск финансового обеспечения связан с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников;

2) риски, связанные с изменениями внешней среды, которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы:

риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению темпов экономического роста и доходов населения Республики Дагестан. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, оказавшего существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный;

3) социальные риски преимущественно связаны со спадом уровня занятости населения в сельских поселениях и снижением возможности приобретения жилья, с недовольством граждан сокращением объемов финансирования строительства объектов социального назначения, наличием несанкционированного строительства, неконтролируемым ростом цен на строительные материалы и жилье, повышением платы за наем жилых помещений.

Управление организационными и социальными рисками будет обеспечено в рамках существующей структуры управления за счет мониторинга реализации мероприятий Программы и корректировки (при необходимости) целевых индикаторов.

II. Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также Законом Республики Дагестан от 15 июля 2011 г. № 38 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года».

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2025 года – создание комфортной среды

обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритеты государственной политики соответствуют следующим направлениям реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России»;

направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан России»;

направление (подпрограмма) «Обеспечение реализации государственной программы».

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие:

снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;

развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;

максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба, нанесенного окружающей среде, и материальных потерь в случае их возникновения;

достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан;

уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий;

обеспечение населения Республики Дагестан питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами; обеспечение рационального использования водных объектов; охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного

строительства будет реализована путем:

повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры;

реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

Предусматривается совершенствование законодательного регулирования в целях создания механизмов стимулирования органов государственной власти и органов местного самоуправления к вовлечению в хозяйственный оборот государственных и муниципальных земель в целях строительства, в том числе жилищного, а также распространение опыта, накопленного Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частного партнерства, обеспечивающего строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства.

III. Сроки реализации Программы, контрольные этапы и сроки их реализации

Реализация Программы рассчитана на период с 2018 по 2024 год (в один этап).

IV. Обоснование значений целевых индикаторов и показателей

Все мероприятия Программы направлены на развитие жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере деятельности.

Цель Программы – повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

вовлечение в оборот земельных участков в целях жилищного строительства;

создание условий для стимулирования жилищного строительства;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

обеспечение населения Республики Дагестан питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

предоставление государственной поддержки проектам развития систем

водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод преимущественно в малых городах и населенных пунктах с небольшой численностью населения;

повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

внедрение в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности;

ввод в эксплуатацию одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц;

переселение 12648 жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам;

переселение граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации;

создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан в условиях высокой сейсмичности.

достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности Республики Дагестан;

уменьшение возможного экономического и экологического ущерба от сейсмических воздействий.

реализация подготовительных организационных мероприятий и совершенствование нормативно-правовой базы для обеспечения скоординированного подхода к выполнению работ по сейсмоусилению объектов, имеющих дефицит сейсмостойкости;

сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также объектов, обеспечивающих безопасность Республики Дагестан;

строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны;

создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень сейсмической безопасности при строительстве на сейсмоопасной территории;

выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), направленных на создание научно-методической базы.

Целевые показатели достижения программных показателей по муниципальным образованиям Республики Дагестан установлены следующие:

годовой объем ввода жилья в эксплуатацию;

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей -

претендентов на получение социальных выплат.

В рамках реализации Программы планируется привлечение средств органов местного самоуправления.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, подпрограмм и их значениях приведены в приложении № 2 к Программе.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

увеличение объема ввода жилья;

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий

формирование рынка арендного жилищного фонда и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье, построить индивидуальное жилье;

достижение уровня соответствия жилищного фонда современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и др.);

создание дополнительных рабочих мест (приложение № 4 к Программе);

ввод в эксплуатацию одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве 3470 единиц;

переселение 12648 жителей Республики Дагестан, проживающих на территориях, подверженных оползневым процессам;

переселение граждан Российской Федерации (130 семей), проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации.

V. Информация по ресурсному обеспечению Программы

Общий объем финансирования Программы в 2018–2024 годах за счет всех источников составит 13416381,33 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2018 году – 3181863,5 тыс. рублей;

в 2019 году – 3902538,54 тыс. рублей;

в 2020 году – 1568037,76 тыс. рублей;

в 2021 году – 1518861,53 тыс. рублей;

в 2022 году – 1114690,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 1296930,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 833460,0 тыс. рублей.

Из них:

за счет средств федерального бюджета (по итогам конкурсных отборов при возникновении обязательств федерального бюджета) (прогноз) – 7720197,7 тыс. рублей, в том числе:

в 2018 году – 2169714,7 тыс. рублей;

в 2019 году – 968675,2 тыс. рублей;

в 2020 году – 640792,4 тыс. рублей;

в 2021 году – 728385,4 тыс. рублей;

в 2022 году – 1103540,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 1283960,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 825130,0 тыс. рублей;
 за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан –
 2313845,93 тыс. рублей, в том числе:
 в 2018 году – 239291,7 тыс. рублей;
 в 2019 году – 1921382,74 тыс. рублей;
 в 2020 году – 66245,36 тыс. рублей;
 в 2021 году – 54476,13 тыс. рублей;
 в 2022 году – 11150,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 12970,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 8330,0 тыс. рублей;
 за счет средств бюджетов муниципальных образований Республики Дагестан –
 36480,60 тыс. рублей (по согласованию), в том числе:
 в 2018 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2019 году – 36480,60 тыс. рублей;
 в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
 за счет средств внебюджетных источников – 3345857,10 тыс. рублей, в том
 числе:
 в 2018 году – 772857,10 тыс. рублей;
 в 2019 году – 976000,0 тыс. рублей;
 в 2020 году – 861000,0 тыс. рублей;
 в 2021 году – 736000,0 тыс. рублей;
 в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
 в 2024 году – 0,0 тыс. рублей.

Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджетов на соответствующий год.

VI. Описание мер государственного регулирования, направленных на достижение целей Программы

Меры государственного регулирования управленческого характера, в том числе направленные на снижение рисков реализации мероприятий Программы, включают: применение правовых методов влияния (совокупность нормативных правовых актов федерального и регионального уровней), способствующих решению задач Программы на всех уровнях исполнительной власти;

определение организационной структуры управления реализацией Программы (состав, функции и согласованность звеньев всех уровней управления).

Важнейшим элементом реализации Программы является взаимосвязь планирования, реализации, мониторинга, уточнения и корректировки Программы.

Принятие управленческих решений в рамках Программы осуществляется с учетом информации, поступающей от соисполнителей Программы.

Формирование и использование современной системы контроля на всех стадиях реализации Программы является неотъемлемой составляющей механизма ее реализации.

Ответственный исполнитель Программы в ходе ее реализации:

осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, координирует деятельность соисполнителей Программы;

разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы;

проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы;

подготавливает в установленном порядке план реализации Программы, содержащий перечень мероприятий Программы, с указанием сроков их реализации, бюджетных ассигнований, а также информации о расходах из других источников;

уточняет механизм реализации Программы и размер затрат на реализацию ее мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств;

подготавливает годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности Программы направляет его в уполномоченный орган;

организует размещение в электронном виде информации о ходе и результатах реализации Программы (контентное обеспечение специализированного сайта);

взаимодействует со средствами массовой информации по вопросам освещения хода реализации мероприятий Программы.

VII. Перечень мероприятий Программы

Реализация Программы предусматривает выполнение следующих мероприятий:

1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства (в том числе создание инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям).

2. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, включая малоэтажное жилищное строительство.

3. Создание условий для реализации мероприятий по стимулированию программ жилищного строительства в Республике Дагестан.

4. Оказание мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленным республиканским законодательством.

5. Предоставление гражданам социальных выплат на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по обязательствам, принятым до 1 июня 2019 года.

6. Социальное обеспечение и иные выплаты населению.

7. Обеспечение жильем государственных гражданских служащих Республики Дагестан.

8. Оценка сейсмоустойчивости зданий, сооружений, разработка проектов сейсмоусиления, повышение сейсмостойкости зданий и сооружений.

9. Реализация мероприятий по повышению устойчивости жилых домов,

основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах.

10. Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан.

11. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

12. Строительство в 2019–2023 годах одно- и двухэтажных жилых домов в количестве 3470 единиц с приусадебными участками.

13. Строительство к концу 2023 года социальных объектов в новых поселках Республики Дагестан.

14. Строительство инженерных коммуникаций в новых поселках Республики Дагестан.

15. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов (федерального, республиканского и местного).

16. Капитальные вложения в объекты государственной собственности Республики Дагестан.

17. Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности.

18. Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения.

19. Улучшение жилищных условий до 31 декабря 2018 года граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации.

Наименования основных мероприятий в рамках подпрограмм с указанием сроков реализации приведены в приложении № 1 к Программе.

Необходимые средства на реализацию Программы, подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий в рамках основных мероприятий приведены в приложении № 3 к Программе.

Перечень индикаторов (показателей эффективности мероприятий) государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» приведен в приложении № 5 к Программе.

VIII. Описание методики проведения оценки социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться с использованием показателей выполнения Программы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам реализации Программы) и по итогам реализации Программы результативности Программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

степень достижения запланированных результатов (целей и решения задач)

Программы (оценка результативности);

расчет результативности по каждому показателю Программы проводится по формуле:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{ni}} * 100 \%, \text{ где}$$

E_i – степень достижения i -го показателя Программы (процентов);

T_{fi} – фактическое значение показателя;

T_{ni} – установленное Программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации Программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} * 100 \%, \text{ где}$$

E – результативность реализации Программы (процентов);

n – количество показателей Программы.

В целях оценки достижения запланированных результатов Программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или более 95 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или более 75 процентов, но менее 80 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E менее 75 процентов, степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как неудовлетворительная.

IX. Обоснование выделения подпрограмм в составе Программы

Поставленные в рамках Программы задачи требуют дифференцированного подхода к их решению. В связи с этим в Программе сформированы восемь подпрограмм:

«Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан»;

«Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»;

«Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан»;

«Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан»;

«Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма»;

«Переселение и обустройство граждан, проживающих в оползневой зоне на территории Республики Дагестан»;

«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Дагестан»;

«Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в селах Храх-Уба и Урьян-Уба, расположенных на территории Азербайджанской Республики, и изъявивших желание переселиться на территорию Российской Федерации».

Каждая подпрограмма предназначена для решения соответствующих задач Программы.

Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан» направлена на повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий по развитию территорий для жилищного строительства.

В рамках данной подпрограммы Правительством Республики Дагестан совместно с администрациями муниципальных образований Республики Дагестан будут проводиться следующие мероприятия:

вовлечение в оборот земельных участков для жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, разработка документов территориального планирования, в том числе проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства;

реализация мер по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства путем уменьшения количества и сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения.

Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» направлена на оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

В рамках этой подпрограммы будут реализовываться мероприятия по:

обеспечению жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

выполнению обязательств по предоставлению гражданам субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату части процентов по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным с целью приобретения (строительства) жилого помещения, принятых до выхода настоящего постановления;

Перечень подпрограмм и основных мероприятий Программы приведен в приложении № 1 к Программе.

**Подпрограмма «Развитие территорий
для жилищного строительства в Республике Дагестан»**

П А С П О Р Т
**подпрограммы «Развитие территорий
для жилищного строительства в Республике Дагестан»**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Минстрой РД
Участники Подпрограммы	– органы местного самоуправления (по согласованию)
Цели и задачи Подпрограммы	– повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства; создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства; обеспечение поселений и перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства; улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– 2018–2021 годы
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы	– доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; объем ввода жилья в рамках реализации проектов жилищного строительства; предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на

	строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения; предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации – 1308586,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2018 году – 1288586,8,0 тыс. рублей; в 2019 году – 20 000,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 1224157,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2018 году – 1224157,5 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 84429,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2018 году – 64429,3 тыс. рублей; в 2019 году – 20 000,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	– увеличение доли земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – Региональный адресный перечень), по которым разработаны проекты планировки и межевания территории; уменьшение количества и срока прохождения процедур, необходимых для получения

разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения; реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

В целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения в Республике Дагестан реализуется градостроительная политика, являющаяся ключевым элементом как комплексного развития территорий городских округов и поселений, так и снижения административных барьеров в жилищном строительстве.

Состояние работ по обеспечению Республики Дагестан документами территориального планирования следующее.

В состав республики входят 42 муниципальных района, 10 городских округов, 707 поселений.

Откорректированная Схема территориального планирования Республики Дагестан утверждена постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 августа 2013 г. № 413 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Дагестан».

Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 января 2010 г. № 14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования».

Разработаны и утверждены органами местного самоуправления 42 схемы территориального планирования муниципальных районов.

Из 10 городских округов в 9 разработаны и утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки, кроме г. Южно-Сухокумск.

Из 707 поселений генеральные планы 196 поселений разработаны и утверждены, генеральные планы 69 поселений – на стадии утверждения.

В соответствии с положениями части 6 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации для поселений, не имеющих перспективы социально-экономического и территориального развития, подготовлен перечень из 159 поселений, в которых представительными органами местного самоуправления поселений приняты решения об отсутствии необходимости подготовки их генеральных планов.

Для полного завершения подготовки генеральных планов поселений в Республике Дагестан необходимо разработать генеральные планы еще в 283 поселениях. В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка и утверждение документов территориального

планирования относятся к полномочиям органов местного самоуправления.

Остается необходимой подготовка правил землепользования и застройки поселений. Обязательным условием для подготовки правил землепользования и застройки поселений является установление на картах градостроительного зонирования границ территориальных зон и градостроительных регламентов земельных участков.

Подготовка правил землепользования и застройки поселений будет осуществляться параллельно с подготовкой генеральных планов.

В целях завершения формирования документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Республике Дагестан необходимо разработать генеральные планы для 283 поселений и правила землепользования и застройки для 279 поселений.

Для осуществления постоянного контроля за исполнением органами местного самоуправления и подведомственными организациями требований законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства, а также за соблюдением установленных законодательством сроков, состава подлежащей разработке документации, перечня органов, участвующих в ее согласовании, и принятия мер по устранению выявленных нарушений приказом Минстроя РД от 5 октября 2009 г. № 99 утвержден Административный регламент исполнения Минстром РД государственной функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Республики Дагестан.

Приказом Минстроя РД от 6 июля 2012 г. № 113 утвержден Административный регламент предоставления Минстром РД государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В целях обеспечения взаимодействия республиканских и муниципальных органов власти при решении вопросов муниципальной собственности, градостроительства и архитектуры Минстром РД будут разработаны типовые административные регламенты организации работы с письменными заявлениями граждан и юридических лиц по вопросам муниципальной собственности, градостроительства и архитектуры в режиме «одного окна».

В целях предупреждения и устранения злоупотреблений сетевых компаний, выдающих технические условия, необходимо принять следующие меры:

разработать и утвердить программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований с учетом требований приоритетного обеспечения участков перспективной застройкой;

разработать и утвердить муниципальные правовые акты, определяющие конкретные условия и сроки предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В целях определения мест перспективной жилой застройки подготовлен реестр земельных участков для жилищного строительства. Согласно указанному реестру площадь зарезервированных земельных участков составляет 13,4 тыс. гектаров.

Наибольшее количество перспективных земельных участков для комплексного

развития территорий в целях жилищного строительства сосредоточено на территориях плоскостных муниципальных районов и городских округов: их площади составляют 2907,47 га, или 21,7 процента.

С целью проведения единой жилищной политики в республике планируется реализация комплекса следующих мер, направленных на достижение прогнозируемых темпов развития территорий для жилищного строительства:

внесение изменений в документы территориального планирования и разработка документации по планировке территорий;

подготовка новых территорий под жилищное строительство и реализация проектов комплексной застройки;

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

Проблемами, препятствующими реализации комплекса мер, направленных на развитие территорий для жилищного строительства, являются:

недостаточное финансовое обеспечение разработки документов территориального планирования и планировки территорий;

недостаточное административное сопровождение проектов жилищного строительства, воздействие неурегулированных административных процедур, препятствующих реализации инвестиционной деятельности;

нескоординированность различных государственных, муниципальных программ, программ организаций коммунального комплекса и инвестиционных программ участников проектов жилищного строительства в целях своевременного обеспечения территорий инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Указанные проблемы будут решены в рамках реализации Подпрограммы.

В результате реализации комплекса мероприятий территориально-градостроительного развития Республики Дагестан в муниципальных образованиях должна быть сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состоянию окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе обеспечивающая полноценную жизнедеятельность для маломобильных групп населения, благоустройство мест пребывания детей с родителями, формирование условий для реализации культурных и досуговых потребностей граждан.

II. Цели, задачи, целевые индикаторы, ожидаемые конечные результаты Подпрограммы

Цель Подпрограммы – повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства;

обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства;

улучшение предпринимательского климата в сфере строительства путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

Решение первых двух задач характеризует показатель «Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории».

Решение третьей задачи характеризуют показатели «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения» и «Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения».

Конечными результатами реализации Подпрограммы являются:

увеличение доли земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории;

уменьшение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения;

уменьшение предельного срока прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения.

объем ввода жилья в рамках реализации проектов жилищного строительства.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы и их значениях приведены в приложении № 2 к Программе.

В целях оперативного управления Подпрограммой при ответственном исполнителе функционирует государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр сейсмической безопасности» (далее – Учреждение), которое осуществляет от имени ответственного исполнителя управление реализацией Подпрограммы и выступает заказчиком при проектировании и строительстве зданий и сооружений. Содержание Учреждения осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан и утвержденной сметы расходов Учреждения.

1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства

Вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного строительства земельных участков на территории Республики Дагестан, находящихся в федеральной, муниципальной и неразграниченной государственной собственности, предполагает в первую очередь формирование органами местного самоуправления муниципальных образований республики перечней выявленных земельных участков муниципальной и неразграниченной собственности, которые могут быть использованы в целях жилищного строительства.

Основное направление реализации жилищной политики – дальнейшее развитие массового строительства доступного малоэтажного жилья и стандартного жилья в

рамках комплексного освоения крупных территорий.

В целом по Республике Дагестан существует возможность выделения муниципальных земельных участков, пригодных для жилищного строительства, общей площадью 2907,47 гектара, на которых за период реализации Подпрограммы планируется построить 1461,39 тыс. кв. метров многоэтажного и 3506,49 тыс. кв. метров малоэтажного жилья.

В настоящее время определены 57 перспективных земельных участков, находящихся в муниципальной и неразграниченной государственной собственности, расположенных в наиболее востребованных городах и районах республики, которые могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства в 2019 – 2020 годах (приложение № 1 к Подпрограмме).

С учетом ежегодной корректировки настоящей Подпрограммы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства.

Развитие и освоение территорий под жилищное строительство ведется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования. Данные территории включены в Региональный адресный перечень, который утверждается постановлением Правительства Республики Дагестан.

В состав Регионального адресного перечня входят земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности, в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, для их последующего предоставления в установленном законодательством Российской Федерации порядке в целях жилищного строительства и размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры и земельные участки различных форм собственности, предоставленные или возможные для освоения в целях жилищного строительства, которые группируются в разрезе муниципальных образований.

Региональный адресный перечень содержит сведения:

- о площади земельных участков;
- о местоположении земельных участков;
- о целевом назначении и виде разрешенного использования земельных участков;
- о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельные участки;
- о градостроительных регламентах.

Основным методом формирования Регионального адресного перечня является целенаправленный поиск земельных участков, востребованных застройщиками, для удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье с целью вовлечения таких земельных участков в оборот для последующего предоставления для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и в рамках договоров о развитии застроенных территорий, а также для строительства необходимой инфраструктуры.

При проведении целенаправленного поиска рассмотрены земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, с установленным видом разрешенного использования «для жилищного строительства» либо земельные участки, существующий вид разрешенного использования которых может быть изменен в

соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования на вид разрешенного использования «для жилищного строительства» (до предоставления таких земельных участков).

Формирование адресного перечня земельных участков осуществлялось с учетом сложившейся в Республике Дагестан конъюнктуры рынка жилищного строительства и строительных материалов, а также рынка работ по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительному проектированию, строительству объектов капитального строительства. Перечень земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень, приведен в приложении № 2 к Подпрограмме.

Жилищные некоммерческие объединения граждан и индивидуальных застройщиков будут получать государственную поддержку при условии строительства стандартного жилья.

Информационная, правовая и организационная поддержка в создании кооперативов оказывается гражданам органами местного самоуправления.

Во всех муниципальных образованиях Республики Дагестан приняты нормативные правовые акты, необходимые для предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам.

Органами местного самоуправления осуществляется прием граждан и формирование списков граждан, имеющих право для принятия в члены кооператива, из числа работников учреждений образования, здравоохранения и культуры в соответствии с Порядком подачи и учета заявлений граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, утвержденным Законом Республики Дагестан от 19 марта 2014 г. № 18 «О передаче земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан и муниципальной собственности, жилищно-строительным кооперативам».

2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировка территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства

В целях формирования территорий для жилищного строительства проводится планомерная работа по обеспечению перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий.

Стратегическим документом, определяющим основные направления территориального развития, в том числе территории жилищного строительства, является Схема территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 августа 2013 г. № 413.

В рамках выполнения мероприятия по созданию условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, будут выполнены проектные работы, направленные на реализацию основных положений Схемы территориального планирования Республики Дагестан, в том числе разработка проектов планировки перспективных территорий жилищного строительства.

Основные мероприятия по обеспечению перспективных земельных участков

документами территориального планирования и планировки территорий осуществляются путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования, направленных на формирование приоритетных и перспективных земельных участков жилищного строительства.

В целях формирования территорий для жилищного строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

разработка плана формирования, предоставления и освоения земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели, в том числе на основе совместной работы с Фондом содействия развитию жилищного строительства по выявлению и вовлечению в гражданский оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов по планировке и межеванию перспективных территорий жилищного строительства;

реализация проектов комплексного освоения территорий или развития застроенных территорий;

стимулирование частной инициативы граждан, содействие в формировании условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов.

3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров

В целях улучшения предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров Указом Президента Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 1276 «Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности» утвержден Перечень направлений для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 г. № 570-р утвержден перечень показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в который включены показатели по улучшению предпринимательского климата в сфере

строительства, а также утверждена Методика определения целевых значений показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, в том числе по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства.

В данном распоряжении:

определено понятие «эталонный объект капитального строительства непроизводственного назначения» – объект капитального строительства общей площадью не более 6000 кв. метров;

установлены значения показателя, характеризующего предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (в единицах);

установлены значения показателя, характеризующего предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения (в днях).

Дополнительно к объектам жилищного назначения, в том числе для жилья экономического класса, следует причислить эталонные объекты, отвечающие следующим условиям:

объекты капитального строительства, имеющие предоставленный земельный участок с видом разрешенного использования для жилищного строительства;

жилые дома с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенные на отдельном земельном участке и имеющие выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

многоквартирные дома с количеством этажей не более трех, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Предельное количество процедур и сроки их прохождения применительно к эталонным объектам капитального строительства непроизводственного назначения до 2018 года, направленных на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 г. № 570-р.

При реализации проектов жилищного строительства необходимо руководствоваться проектом перечня установленных на федеральном уровне административных процедур при реализации проектов в сфере жилищного строительства, разработанного Министерством регионального развития Российской Федерации во исполнение абзаца пятого подпункта «г» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества

жилищно-коммунальных услуг».

Данный перечень административных процедур при реализации проектов в сфере жилищного строительства для использования в работе всеми субъектами градостроительной и строительной сфер деятельности опубликован на сайте Минстроя РД.

При реализации проектов жилищного строительства выполнение мероприятий, направленных на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, будет направлено на уменьшение предельного количества процедур и сроков их прохождения применительно к эталонным объектам капитального строительства непроизводственного назначения до 2021 года.

Снижению административных барьеров будет способствовать реализация следующих мероприятий:

обеспечение перспективных территорий жилищного строительства документами территориального планирования и градостроительного зонирования, планировки территорий;

первоочередная подготовка и формирование земельных участков для предоставления через аукционы в целях жилищного строительства;

разработка административных регламентов муниципальных и государственных услуг, оказываемых при осуществлении проектов жилищного строительства, предоставление данных услуг по принципу «одного окна», а также перевод данных услуг в электронный вид в целях ускорения их предоставления;

обеспечение мер по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Реализация мер, направленных на снижение административных барьеров, в том числе для создания жилья экономического класса, позволит обеспечить мероприятия по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства, уменьшению количества и сроков прохождения процедур, необходимых для реализации проектов жилищного строительства, увеличению объемов строительства жилья и доступности его для населения.

III. Объемы и источники финансирования Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации – 1308586,8 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2018 году – 1288586,8,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 20 000,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 1224157,5 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

в 2018 году – 1224157,5 тыс. рублей;

в 2019 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан – 84429,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году – 64429,3 тыс. рублей;
- в 2019 году – 20 000,0 тыс. рублей;
- в 2020 году – 0,0 тыс. рублей;
- в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.

IV. Перечень мероприятий и механизмов реализации Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации

Реализация Подпрограммы предусматривает выполнение следующих мероприятий:

1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства (в том числе создание инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям).
2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.

Реализация Подпрограммы рассчитана на период с 2018 по 2021 год в один этап.

Перечень программных мероприятий с указанием сроков и этапов реализации приведен в приложении № 1 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к подпрограмме «Развитие территорий
для жилищного строительства
в Республике Дагестан» государственной
программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства
в Республике Дагестан»

П Л А Н
развития и освоения перспективных территорий
для жилищного строительства в Республике Дагестан
на 2019–2020 годы

№ п/п	Место расположения земельных участков	Ориентировочная площадь земельных участков (га)		Планируемый объем ввода жилья на формируемых земельных участках (тыс. кв. м)				Сведения о формировании земельного участка	Сроки подведения инженерных сетей	Дата ввода социальной инфраструк- туры
		2019 год	2020 год	2019 год		2020 год				
				много- этажное	мало- этажное	много- этажное	мало- этажное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Бабаюртовский район	263,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр с. Бабаюрт	263,00	-	-	100,00	-	100,00			
2.	Буйнакский район	111,00	0,00	0,00	176,70	0,00	0,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Эрпели, застройка мкр «Маржан»	20,00	-	-	25,00	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	с. Буглен, застройка мкр «Егараул»	18,00	-	-	30,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Чиркей, застройка мкр «Восточный»	37,00	-	-	61,70	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Н.Казанище, застройка мкр «Бугленаул»	36,00	-		60,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
3.	Дербентский район	85,00	95,00	0,00	141,70	0,00	158,30			
	с. Геджух	25,00	-	-	41,70	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Деличобан	60,00	-	-	100,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Джалган	-	70,00	-	-	-	116,60	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Белиджи	-	25,00	-	-	-	41,70	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
4.	Казбековский район	65,00	0,00	0,00	20,00	0,00	45,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр в урочище «Салавюрт»	65,00	-	-	20,00	-	45,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
5.	Карабудахкентский район	204,00	107,00	0,00	204,00	0,00	107,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Застройка мкр «Замбай»	62,00	-	-	62,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	Застройка мкр «Чолханаул»	142,00	-	-	142,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	Застройка мкр «Скачки»	-	77,00	-	-	-	77,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	Застройка мкр «Ипподром»	-	30,00	-	-	-	30,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
6.	Каякентский район	39,50	174,00	0,00	29,38	0,00	226,70		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Капкайкент	15,00	-	-	18,75	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Джаванкент	8,50	-	-	10,63	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Дружба	16,00	-	-	-	-	26,70	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Новые Викри	-	10,00	-	-	-	12,50	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Каякент	-	70,00	-	-	-	70,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Усемикент	-	25,00	-	-	-	31,25	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	с. Алхаджакент	-	18,00	-	-	-	22,50	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Сагаси-Дейбук	-	26,00	-	-	-	32,50	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Утамыш	-	25,00	-	-	-	31,25	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
7.	Кизлярский район	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	сельсовет «Южный»	4,00	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	сельсовет «Краснооктябрьское»	3,00	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
8.	Кизилюртовский район	80,00	0,00	0,00	20,00	0,00	45,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Султаниянгиюрт	80,00	-	-	20,00	-	45,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
9.	Кумторкалинский район	150,00	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Коркмаскала	50,00	-	-	-	-	100,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	пос. Тюбе	100,00	-	-	200,00	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	Ногайский район	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Кунбатар	30,00	-	-	-	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
11.	Сулейман-Стальский район	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Эминхюр	20,00	-	-	-	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Новая Макка	50,00	-	-	-	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
12.	Тарумовский район	20,00	5,00	0,00	0,00	0,00	50,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Кочубей	10,00	-	-	-	-	20,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Тарумовка	10,00	-	-	-	-	20,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Калиновка	-	5,00	-	-	-	10,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
13.	Хасавюртовский район	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Ботаюрт	50,00	-	-	-	-	-	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	Хунзахский район	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	10,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	с. Буцра		5,00	-	-	-	10,00	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
15.	город Каспийск	401,67	0,00	31096,00	250,00	25,66	0,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 6	15,00	-	30956,00	-	25,66		сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 8	16,10	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 10	23,07	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 11	13,00	-	140,00	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Кемпинг»	300,00	-	-	250,00	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
16.	город Кизилюрт	78,00	0,00	0,00	0,00	50,00	48,75		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 3	9,00	-	-	-	50,00	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр 4	42,00	-	-	-	-	10,75	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	пос. Бавтугай, мкр «Урус-Алак»	27,00	-	-	-	-	38,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
17.	город Кизляр	15,00	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Коттеджный»	5,00	-	-	10,00	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Казачья слобода»	10,00	-	-	16,00	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
18.	город Избербаш	44,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Горячка»	40,00	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Центральный»	4,80	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
19.	город Махачкала	752,50	0,00	150,00	180,00	350,00	588,00		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Лазурный берег»	102,50	-	150,00	-	350,00	283,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Ватан»	30,00	-	-	-	-	-	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Ветеран»	80,00	-	-	20,00	-	45,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	мкр «Шамхал-Термен»	60,00	-	-	20,00	-	30,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Ленинкент»	100,00	-	-	30,00	-	50,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Юго-Восточный М-5»	320,00	-	-	90,00	-	150,00	сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
20.	город Хасавюрт	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	116,70		I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.
	мкр «Юбилейный»		70,00	-	-	-	116,70	не сформирован	I кв. 2019 г.	IV кв. 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к подпрограмме «Развитие территорий
для жилищного строительства
в Республике Дагестан» государственной
программы Республики Дагестан
«Развитие жилищного строительства
в Республике Дагестан»

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков**

№ п/п	Место расположения (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права федеральной, республиканской, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя (ФГУП, ФГУ, государственная академия наук, созданная такой государственной академией и (или) подведомственная ей организация)	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование, аренда, безвозмездное срочное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного ограничения хозяйственного использования и др.)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

**Бабаюртовский
район**

263

1.	Застройка мкр № 1	05:01:00 09109	земли насел.	жил-ное стр-во	139	139	муниц. собст-	-	постоянное пользование	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Бабаюртов-
----	----------------------	-------------------	-----------------	-------------------	-----	-----	------------------	---	---------------------------	---	---	---	-------------------	-----------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			пунктов				венность							ского района
2.	Застройка мкр № 2	-	сельхоз. земли	жил-ное стр-во		124	муниц. собст-венность	-	постоянное пользование	-	-	имеются жилые дома	малоэт. стр-во	администрация Бабаюртовского района
Буйнакский район					111									
3.	Застройка мкр «Маржан»	-	-	-	20	20	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Буйнакского района
4.	Застройка мкр «Восточный»	-	-	-	37	37	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Буйнакского района
5.	Застройка мкр «Бугленаул»	-	-	-	36	36	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Буйнакского района
6.	Застройка мкр «Егараул»	-	-	-	18	18	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Буйнакского района
Дербентский район					180									
7.	Застройка мкр с. Геджух	05:07:00 0003	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	25	25	отсутст.	ГУП «Геджух»	безвозмездное (срочное) пользование	-	-	отсутст.	малоэт. стр-во	администрация Дербентского района
8.	Застройка мкр с. Деличобан	05:07:00 0014	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	60	60	отсутст.	МУП «А/фирма Деличобан	безвозмездное (срочное)	-	-	отсутст.	малоэт. стр-во	администрация Дербентского района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
								»	пользование					
9.	Застройка мкр с. Джалган	05:07:00 0017	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	70	70	отсутст.	ГУП «им. К.Маркса»	безвозмезд- ное (срочное) пользование	-	-	отсутст.	малозт. стр-во	администрация Дербентского района
10.	Застройка мкр с. Белиджи	05:07:00 0007	земли населен. пунктов	сельхоз. назнач.	25	25	отсутст.	МУП «А/фирма «Белиджи»	безвозмезд- ное (срочное) пользование	-	-	отсутст.	малозт. стр-во	администрация Дербентского района
г. Избербаш					364									
11.	Застройка мкр «Горячка»	-	земли населен. пунктов	земли запаса	360	360	муниц. собст- венность	-	все виды собствен- ности	-	-	отсутст.	малозт./м ногозт. стр-во	администрация г. Избербаша
12.	Застройка мкр «Централь- ный»	-	земли населен. пунктов	земли запаса	4,8	4,8		-	постоянное пользование	-	-	отсутст.	многозт. стр-во	администрация г. Избербаша
Казбековский район					65									
13.	Расширение мкр на урочище «Салавюрт»	-	-	-	65	65	-	-	-	-	-	-	малозт. стр-во	администрация Казбековского района
Карабудахкентский район					311									
14.	Застройка мкр «Замбай»	-	-	-	62	62	-	-	-	-	-	-	малозт. стр-во	администрация Карабудахкент- ского района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.	Застройка мкр «Чолханаул»	-	-	-	142	142	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Карабудахкентского района
16.	Застройка мкр «Скачки»	-	-	-	77	77	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Карабудахкентского района
17.	Застройка мкр «Ипподром»	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Карабудахкентского района
г. Каспийск					420,57									
18.	Застройка мкр № 6	05:48:00 0026	земли поселений	многоэт. стр-во	15	15	муниц. собственность	-	бессрочное пользование, аренда	-	-	имеются	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
19.	Застройка мкр № 7	-	земли поселений	многоэт. стр-во	13,5	13,5	муниц. собственность	-	аренда	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
20.	Застройка мкр № 8	-	земли поселений	многоэт. стр-во	19	19	муниц. собственность	-	аренда	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
21.	Застройка мкр № 9	05:48:00 0016	земли поселений	многоэт. стр-во	21	21	муниц. собственность	-	аренда	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
22.	Застройка мкр № 10	05:48:00 0021	земли поселений	многоэт. стр-во	23,07	23,07	муниц. собственность	-	аренда	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
23.	Застройка мкр № 11	-	земли поселений	многоэт. стр-во	29	29	муниц. собст-	-	аренда	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Каспийска

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			ний				венность							
24.	Застройка мкр «Кемпинг»	-	земли поселе- ний	малоэт. стр-во	300	300	муниц. собст- венность	-	аренда, собствен- ность	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Каспийска
Каякентский район					213,5									
25.	Застройка мкр с. Капкайкент	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
26.	Застройка мкр с. Джаванкент	-	-	-	8,5	8,5	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
27.	Застройка мкр с. Дружба	-	-	-	16	16	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
28.	Застройка мкр с. Каякент	-	-	-	70	70	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
29.	Застройка мкр с. Усемикент	-	-	-	25	25	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
30.	Застройка мкр с. Алхаджакент	-	-	-	18	18	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
31.	Застройка мкр с. Новые Викри	-	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
32.	Застройка	-	-	-	26	26	-	-	-	-	-	-	малоэт.	администрация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	мкр с. Сагаси- Дейбук												стр-во	Каякентского района
33.	Застройка мкр с. Утамыш	-	-	-	25	25	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Каякентского района
г. Кизилюрт					78									
34.	Застройка мкр № 3	-	-	-	9	9	-	-	-	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Кизилюрта
35.	Застройка мкр № 4	-	-	-	42	42	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Кизилюрта
36.	Застройка мкр «Урус- Алак»	-	-	-	27	27	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Кизилюрта
г. Кизляр					15									
37.	Застройка мкр «Коттедж- ный»	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Кизляра
38.	Застройка мкр «Казачья слобода»	-	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Кизляра
Кизлярский район					7									
39.	Застройка мкр «Сидней-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Кизлярского района

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сити»													
40.	Застройка мкр «Красноок- тябрьское»	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Кизлярского района
	Кумторкалинский район				150									
41.	Застройка мкр «Сарыкум»	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Кумторкалин- ского района
42.	Застройка мкр «Хлебный»	-	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Кумторкалин- ского района
	г. Махачкала				835,36									
43.	Застройка мкр «Каспийский бриз»	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	малоэт/м ногоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
44.	Застройка ЖК «Восточный»	-	-	-	13,5	13,5	-	-	-	-	-	-	малоэт/м ногоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
45.	Застройка мкр «Ветеран»	-	-	-	80	80	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
46.	Застройка мкр «Шамхал- Термен»	-	-	-	60	60	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47.	Застройка мкр «Ленинкент»	-	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
48.	Застройка мкр «Эльтав»	-	-	-	60	60	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
49.	Застройка мкр «Юго-Восточный М-5»	-	-	-	320	320	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
50.	Застройка участков А/Ж, А/З, А/И в пос. Красноармейск	05:40:00 002 0:743 (44, 45)	земли поселений	-	60,8	60,8	частн. собств.	-	безвозмездное пользование	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
51.	Застройка участка по пр. Насрутдинова	05:40:00 007 9:220 (250, 258)	земли поселений	-	24,86	24,86	частн. собств.	-	безвозмездное пользование	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы
52.	Комплексная застройка мкр «Порт-Петровск»	05:40:00 007 8:553	земли поселения	-	52,2	52,2	республ. земли	-	постоянное пользование	-	-	отсутст.	многоэт. стр-во	Правительство РД
53.	Застройка участков А, ЗУ1, ЗУ3 в районе «Учхоз»	05:40:00 002 5:1920	земли поселений	-	30	30	республ. земли	-	постоянное пользование	-	-	-	многоэт. стр-во	администрация г. Махачкалы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ногайский район					30									
54.	Застройка мкр «Заря»	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Ногайского района
Сулейман-Стальский район					70									
55.	Застройка мкр «Крайний»	-	-	-	20	20	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Сулейман-Стальского района
56.	Застройка мкр «Уют»	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Сулейман-Стальского района
Тарумовский район					35									
57.	Застройка мкр ст. Кочубей	05:04:00 0072:4	сельхоз. назнач.	под застрой-ки	25	25	муниц. обременение - аренда	администрация МО «с. Кочубей»	аренда	-	-	имеются	малоэт. стр-во	администрация Тарумовского района
58.	Застройка мкр «Рыбный»	-	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Тарумовского района
г. Хасавюрт					70									
59.	Застройка	-	-	-	70	70	-	-	-	-	-	-	малоэт.	администрация

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	мкр с. «Юбилей- ный»												стр-во	г. Хасавюрта
	Хасавюртовский район				50									
60.	Застройка мкр «Новый»	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Хасавюртовского района
	Хунзахский район				5									
61.	Застройка мкр «Горный»	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	малоэт. стр-во	администрация Хунзахского района
