Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 апреля 2014г. с.Магарамкент

Судья Магарамкентского районного суда РД Ахмедханов А.М.
при секретаре Гаджиеве О.Ф.
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Саидова Абдулкадыра Садиллаховича к администрации МР «Магарамкентский район», Исмаилову Айвазу Мейсудиновичу и Исмаиловой Салмаз Пирметовне об обязывании устранить допущенное нарушение его прав и свобод, освободив предоставленный земельный участок, взыскании с администрации МР «Магарамкентский район» расходов на оплату услуг адвоката и возмещение морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

Саидов А.С. обратился в суд с иском к администрации МР «Магарамкентский район», Исмаилову А.М. и Исмаиловой С.П. об обязывании устранить нарушение его прав и свобод, освободив предоставленный ему земельный участок, взыскании с администрации МР «Магарамкентский район» расходов на оплату услуг адвоката и возмещение морального вреда указывая, что решением Магарамкентского районного суда от 13 марта 2013 года ему отказано в иске к администрации МР « Магарамкентский район» о признании незаконным постановления главы администрации МР « Магарамкентский район» за №169 от 26.03.2012 года об отмене постановления администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011г. за №680 о предоставлении ему земельного участка размером 0,15га. Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам ВС РД решение Магарамкентского районного суда от 13 марта 2013 года отменено, по делу принято новое решение, согласно которому постановления главы администрации «Магарамкентский район» за №169 от 26.03.2012 года « Об отмене постановления администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011 года за № 680» признано незаконным и отменено. Указанное решение вступило в законную силу 11.06.2013 года.

Ответчики Исмаиловы отказываются освободить выделенный ему земельный участок и оказывают препятствия в строительстве жилого дома.

В связи с изданием администрацией МР « Магарамкентский район» незаконного постановления вынужден был обратиться за юридической помощью к адвокату, в связи с чем произвел расходы на оплату услуг адвоката.

Так адвокат Джабраилов Д.Э. участвовал в судебных заседаниях в защиту его интересов. За оказание юридической помощи он оплатил адвокату Джабраилову Д.Э. 57000 руб.

Из-за судебных споров, возникших по вине Магарамкентской районной администрации он испытывал нравственные страдания, в связи с чем он неоднократно вынужден был обращаться за медицинской помощью и проходил амбулаторное лечение (подтверждающие документы прилагаются). Моральный вред, нанесенный ему действиями администрации МР « Магарамкентский район» он оценивает в 100000 рублей.

На основании изложенного просит суд обязать Исмаилова А.М. и Исмаилову С.П. устранить препятствия в пользовании земельным участком и взыскать с администрации МР «Магарамкентский район» понесенные расходы на оплату услуг адвоката в размере 57000 рублей и моральный вред 100000 рублей.

В судебном заседании истец Саидов А.С. поддержал требования по основаниям, изложенным в иске.

Представители ответчика- администрации МР «Магарамкентский район» главный специалист отдела земельных отношений и землепользования Рамалданов И.Х. и начальник юридического отдела Исаков М.Т. исковые требования не признали и пояснили, что 14.02.2014г. администрацией МР «Магарамкентский район» вынесено постановление №65 об отмене постановления администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011г. №680. 25.03.2014г. администрацией МР «Магарамкентский район» вынесено дополнительное постановление №91 «О внесении изменений в постановление

администрации МР «Магарамкентский район» от 14.02.2014г. №65, согласно которому данное постановление дополнено словами « в связи с допущенным нарушением требований п.1 ч.4 и п.2 ч.5 ст.30 ЗК РФ (земельный участок был предоставлен для строительства жилого дома из земель сельскохозяйственного назначения и без проведения работ по его формированию)». На день обращения в суд у Саидова А.С. не возникло право на спорный земельный участок и соответственно он не вправе обратиться в суд за защитой своих интересов по данному спору. На основании изложенного просят суд отказать в удовлетворении исковых требований Саидова А.С.

Ответчики Исмаилов А.М. и Исмаилова С.П. и их представитель Гаджибалаев М.Г. иск не признали и пояснили суду, что постановлением главы администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011 г. за №680 Саидову А.С. был выделен земельный участок в собственность для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства площадью 015 га. 26.03.2012г. постановлением №169 администрации МР «Магарамкентский район» выше указанное постановление №680 от 28.09.2011г. о выделении земельного участка Саидову А.С. отменено.

13.03.2013г. решением Магарамкентского районного суда РД в удовлетворении иска Саидова А.С. к администрации МР «Магарамкентский район» о признании постановления от 26.03.2012г. №169 незаконным, отказано.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам ВС РД решение Магарамкентского районного суда от 13 марта 2013 года отменено, по делу принято новое решение, согласно которому постановления главы администрации «Магарамкентский район» за №169 от 26.03.2012 года « Об отмене постановления администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011 года за № 680» признано незаконным и отменено.

14.02.2014г. администрацией МР «Магарамкентский район» принято новое постановление №65 об отмене прежнего постановления администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011г. №680. 25.03.2014г. администрацией МР «Магарамкентский район» вынесено дополнительное постановление №91 «О внесении изменений в постановление администрации МР «Магарамкентский район» от 14.02.2014г. №65, согласно которому данное постановление дополнено словами « в связи с допущенным нарушением требований п.1 ч.4 и п.2 ч.5 ст.30 ЗК РФ (земельный участок был предоставлен для строительства жилого дома из земель сельскохозяйственного назначения и без проведения работ по его формированию)». На день обращения в суд у Саидова А.С. не возникло право на спорный земельный участок и соответственно он не основания для обращения в суд за защитой своих законных интересов по данному делу. На основании изложенного просят суд отказать в удовлетворении исковых требований Саидова А.С.

Выслушав пояснения сторон и изучив материалы дела, суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

В соответствии с ч.1 ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии с ч.2 ст.11 ЗК РФ органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно ст.48 ФЗ от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 25.12.2012) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями вступившими в силу с 01.01.2013г), муниципальные акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный правовой акт, в случае упразднения таких органов или соответствующих должностей либо изменения перечня полномочий указанных органов или должностных лиц- органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, к полномочиям которых на момент

отмены или приостановления действия муниципального правового акта отнесено принятие (издание) соответствующего муниципального правового акта, а также судом.

Судом установлено, что 28.09.2011 года постановлением администрации МР «Магарамкентский район» за №680 Саидову А.С. предоставлен в собственность бесплатно земельный участок общей площадью 0,15га. из земель сельхозназначения фонда перераспределения муниципального района в кадастровом районе № 05:10:000003, находящийся на территории с.Самур для строительства дома и ведения личного подсобного хозяйства.

26.03.2012 года постановлением №169 администрацией МР «Магарамкентский район» отменено постановление №680 от 28.09.2011г. о выделении земельного участка Саидову А.С. на основании протеста прокурора Магарамкентского района РД.

13 марта 2013 года Магарамкентским районным судом в удовлетворении требований Саидова А.С. к администрации МР «Магарамкентский район» о признании незаконным и отмене постановления администрации МР «Магарамкентский район» за №169 от 26.03.2012г. «Об отмене постановления администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011 года за № 680» отказано.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам ВС РД решение Магарамкентского районного суда от 13 марта 2013 года отменено, по делу принято новое решение, согласно которому постановление администрации «Магарамкентский район» за №169 от 26.03.2012 года « Об отмене постановления администрации МР «Магарамкентский район» от 28.09.2011 года за № 680» признано незаконным и отменено.

14.02.2014г. администрацией МР «Магарамкентский район» принято новое постановление №65 об отмене вышеуказанного постановления от 28.09.2011г. №680 «О предоставлении Саидову А.С. в собственность земельного участка площадью 0,15га для строительства дома»».

25.03.2014г. администрацией МР «Магарамкентский район» постановлением №91 внесено изменение в свое постановление от 14.02.2014г. №65, согласно которому это постановление дополнено словами « в связи с допущенным нарушением требований п.1 ч.4 и п.2 ч.5 ст.30 ЗК РФ (земельный участок был предоставлен для строительства жилого дома из земель сельскохозяйственного назначения и без проведения работ по его формированию)».

В соответствии с ч.1ст.3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Из вышеизложенного следует, что на день обращения в суд Саидова А.С. с указанным иском (17.02.2014г.), он не имел какие-либо права на спорный земельный участок и соответственно его законные интересы не были нарушены.

В этой связи суд приходит к выводу об отсутствии у Саидова А.С. оснований для обращения в суд с указанными требованиями к ответчикам.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.194-199 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Саидова Абдулкадыра Садиллаховича к Исмаилову Айвазу Мейсудиновичу и Исмаиловой Салмаз Пирметовне об обязывании их устранить допущенное нарушение права, освободив предоставленный ему земельный участок и администрации МР «Магарамкентский район» о взыскании расходов на оплату услуг адвоката и морального вреда, отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня оглашения.

Председательствующий **А.М. Ахмедханов.**