«\_\_\_07\_\_\_»\_\_\_\_08\_\_\_\_\_2020г.  с. Гапцах

**Протокол**
проведения публичных слушаний
по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельного участка

***по наименованию вида*** *- «предпринимательство»,*

***с описанием вида*** *– «для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности»*

***и с кодом вида*** *- «4.0»*

для земельного участка с кадастровым номером 05:10:00 00 04: 2020,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 452 кв. м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Гапцах,

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 07.08.2020г.
 2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, образованная постановлением администрации муниципального района «Магарамкентский район» от 09.03.2016 № 12 «Об образовании комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка».

 3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:
 Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по наименованию «*предпринимательство*» для земельного участка с кадастровым номером 05:10:00 00 04: 2020,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 452 кв. м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Гапцах,

 (далее – Проект).

 Фактический вид разрешенного использования земельного участка « Для размещения гаража».

 Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту:07 августа 2020года в 10.00ч.

 Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации сельского поселения «село Гапцах» по адресу: с. Гапцах, ул. Школьная, 21

 Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).
 Организатор публичных слушаний: Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района, с. Магарамкент, ул. Гагарина, д. 2, МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район».

 Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте:

 земельный участок с кадастровым номером 05:10:00 00 04: 2020,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 452 кв. м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Гапцах,

 фактический вид разрешенного использования: «для размещения гаража».
 Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Магарамкентский» (далее – ПЗЗ), утверждены решением Собрания депутатов от 04.12.2019г. № 209- VI СД.

 Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта с 24.07.2020 до 07.08.2020 по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в МКУ «Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ» МР «Магарамкентский район» по адресу: с. Магарамкент, ул. Гагарина,2; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.
 Информация о Проекте, Протокол и Заключение по результатам собрания участников публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте муниципального района «Магарамкентский район» по адресу: <http://adminmr.ru>.
 4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: районная газета «Самурдин сес» от 01.08.2020 № 33 и официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 24.07.2020г.

 5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 24.07.2020 до 07.08.2020.
 6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория СП «село Гапцах»

 7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, публикация):
 Постановление Главы администрации МР «Магарамкентский район» от 22.07.2020г. № 19-мр, газета «Самурдин сес» от 01.08.2020 № 33; официальный сайт муниципального района «Магарамкенткий район» по адресу: <http://adminmr.ru> размещено 24.07.2020г.
 Состав участников собрания:
 1) Представители организатора публичных слушаний:
- Бегов М.Ю. – заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка муниципального района;
 2) представители администрации сельского поселения «село Гапцах»:
- Пиров С.Г. – глава сельского поселения;
- Умаханова Н.А. – заместитель главы сельского поселения;
 3) жители сельского поселения – 6 человек:

- Вагабов Насим Ниязович –сосед;

- Саидова Сиясат Саламудиновна –соседка;

- Меликов Касмудин Джалилович –депутат сельского собрания;

- Буржалиев Сардар Сеферович- предпрниматель;

- Бейтуллаев Алифенд Шевкетович;

- Хизриева Лаиха Карибовна

Выступления:
 В 10-00 главой сельского поселения Пировым С.Г. было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Он обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Самурдин сес» от 01.08.2020 № 33 и на официальном сайте муниципального района 24 июля 2020года.
 Слово для выступления было предоставлено заинтересованному лицу публичных слушаний – Абдулкафарову Завиру Закировичу. Он выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «*предпринимательство*» для земельного участка с кадастровым номером – 05:10:00 00 04: 2020,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 452 кв. м, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Гапцах.

 Данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-3 – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для размещения гаража».
 Вид разрешенного использования «*предпринимательство*» присутствует в условно разрешенных видах.

 В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.
 В данном случае предлагаемый земельный участок с кадастровым номером -

05:10:00 00 04: 2020,  [площадью](http://pandia.ru/text/category/obshaya_ploshadmz/) 452 кв. м, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Гапцах

 Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

**Глава СП «село Гапцах» Пиров С.Г.**

Секретарь комиссии по организации

и проведению публичных слушаний

по вопросу предоставления

на условно разрешенный вид использования

земельного участка Рамазанов Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_07.08.2020г.

 подпись